

ALQUILER[®] SEGURO

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

Protección

Garantizamos
su rentabilidad

Seguridad

Puntualidad en el
cobro de la renta

Confianza

Estudiamos la solvencia
de los candidatos

Experiencia

Más de 30.000 contratos
de alquiler



Valor de rentabilidad en el mercado inmobiliario
A profitability value within the real estate market



Valor de rentabilidad en
el mercado inmobiliario

Alquiler Seguro es la primera empresa privada especializada en la protección a propietarios, pionera en la implantación de medidas preventivas para evitar la morosidad.

Nuestro innovador sistema de gestión ha sido avalado por **BUREAU VERITAS** y cuenta con el sello de calidad **ISO 9001:2008**. Haciendo especial hincapié en la gestión del cobro.

**GESTIÓN DEL ALQUILER DE VIVIENDAS
DEL CLIENTE Y GESTIÓN DE COBRO
ISO 9001:2008**

**Número de Certificado
ES047087-1**



Nº ES047087-1

Tendencia del Mercado Español El alquiler, un aumento imparable.

Mientras que en la mayoría de los países de nuestro entorno el alquiler se ha convertido en el modelo habitacional clave, en nuestro país ha permanecido dormido en las últimas décadas. En la actualidad, la tendencia está cambiando y comienzan a observarse movimientos culturales a favor de este sistema frente a la propiedad. Podemos afirmar que el alquiler en España está consolidándose como opción favorita en jóvenes y familias emergentes, al aportar un mínimo apalancamiento financiero y una elevada movilidad geográfica, cualidades altamente valoradas por las nuevas generaciones.

Propietario

Alquiler sí, pero con miedo.

Si bien es cierto que en los últimos años se están produciendo cambios legislativos para eliminar el desequilibrio de fuerzas entre inquilinos y arrendadores, actualmente el elevado proteccionismo del inquilino en nuestra legislación, los elevados retrasos procesales de nuestros juzgados y los altos costes que implican la morosidad y los desahucios, desalienta a muchos propietarios a buscar la rentabilidad en el alquiler.

Alquiler Seguro ofrece todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de las rentas los **días 5 de cada mes**.



*A profitability value within
the real estate market*

Alquiler Seguro is the first national private company specialized in protecting the homeowner, also pioneer in establishing preventive measures to avoid any delay in payment.

Our innovative management system is guaranteed by **BUREAU VERITAS** and relies on the quality seal **ISO 9001:2008**, emphasizing especially rent payment management.

**GESTIÓN DEL ALQUILER DE VIVIENDAS
DEL CLIENTE Y GESTIÓN DE COBRO
ISO 9001:2008**

**Número de Certificado
ES047087-1**



Nº ES047087-1

Spanish Market Trend Home renting, an unstoppable rise.

While in the majority of our nearby countries home renting has become a key housing model, in our country it has remained quiet though the last decades. At the moment, the trend is changing and cultural movements in favour of this system vs. housing property are starting to be seen. We can declare that home renting in Spain is consolidating as a preferred option amongst young people and emerging families, as it provides a minimum financial investment and high geographic mobility, these being especially valued by younger generations.

Homeowner

In favor of home renting, but he is afraid

Although within recent years legislative changes have occurred in order to eliminate the unbalance between homeowners and tenants, currently the increased tenant protection within our legislation, the increase of our court process delays and the high costs that defaulting and eviction imply, discourage many homeowner when trying to find home renting profitability.

Alquiler Seguro offers all required services to guarantee homeowners relief, from an exhaustive financial solvency analysis of the tenant, to the guarantee of a punctual date of rent payment **every 5th of the month**.

Servicios Alquiler Seguro



Gestión de visitas:

Nuestra elevada penetración en el mercado del alquiler en España, nuestra continua inversión en medios especializados, así como nuestro eficiente sistema de visitas, nos permite encontrar un inquilino solvente y fiable en el menor plazo del mercado.

Solvencia y viabilidad:

Complementando a nuestro sistema de estudio financiero sobre capacidad de pago, el acceso a los principales bureau de crédito del mercado (**EQUIFAX, FIM**) hemos logrado mantener la morosidad en el 0%. Alquiler Seguro es miembro de **ASNEF**.



EQUIFAX

Gestión de cobro:

Nuestra principal seña de identidad, avalada con la certificación ISO 9001:2008. **Garantía de puntualidad en el cobro de las rentas los días 5 de cada mes.**

Servicios Adicionales

“AS Plus, GESTIÓN TOTAL” Vs.

“AS Fincas, GESTIÓN INTEGRAL”

Con la experiencia de gestión en más de 30.000 contratos, podemos afirmar que junto a la morosidad, el principal elemento que reduce la rentabilidad en el alquiler es la tramitación documental de cada arrendamiento.

Con **AS PLUS** ofrecemos a nuestros clientes multipropietarios la gestión total de todos los trámites implícitos en el alquiler, como la firma con los inquilinos por mandato, los cambios de titularidad en suministros, el depósito de la fianza o la liquidación de los impuestos, aportando a su rentabilidad, la eficiencia en la gestión.

Una vivienda tratada como una unidad de negocio aumenta su rentabilidad, por lo que debemos administrarla, mantenerla y mejorarla durante su periodo de amortización. Como cualquier bien, si no se realiza un correcto mantenimiento se devalúa, perdiendo valor al cabo de los años y requiriendo de grandes esfuerzos económicos para actualizarlo. Con **AS FINCAS** realizaremos un plan evolutivo de cada unidad de negocio, obteniendo una gran rentabilidad a corto plazo y manteniendo el inmueble actualizado para evitar su devaluación.

Más de 30.000 contratos gestionados, un equipo de más de 200 personas, una red comercial propia con más 25 oficinas y presencia en las principales capitales, hacen de Alquiler Seguro la opción más completa y rentable.

Alquiler Seguro Services



Visit management:

Our high Spanish home renting market penetration, our continuous investment in specialized media, and also our efficient visit system, allows us to find a financially solvent and reliable tenant at the shortest term in the market.

Financial solvency and viability:

Complementing our financial solvency study to assess tenant rent payment capability, we have access to main loan market databases (**EQUIFAX, FIM**). This enables Alquiler Seguro to maintain defaulting at 0%. Alquiler Seguro is an **ASNEF** member.



FICHERO DE
INQUILINOS
MOROSOS



ISO 9001
System
Certification

Rent payment management:

our main identity sign, certified by ISO 9001:2008. **Guarantee of a punctual date of rent payment every 5th of the month.**

Additional Services

“AS Plus, GESTIÓN TOTAL” Vs.

“AS Fincas, GESTIÓN INTEGRAL”

Thanks to the experience of more than 30.000 rental contracts management, we can declare that besides defaulting, the principal element that reduces home renting profitability is managing every home renting paperwork.

With **AS PLUS** we offer our multi-property homeowners whole paperwork management, legal mandate signature when signing final tenant contracts, supply ownership change management, bank deposit delivery or even tax payments, contributing then with complete management efficiency to homeowner's profitability.

A housing treated as a business unit increases its profitability, therefore we should manage it, maintain it and improve it during its amortization period. As it happens with any property, if a correct maintenance is not carried out, it loses value throughout the years and will eventually require a great economic investment to bring it up to date. With **AS FINCAS** we will direct an evolutionary plan in every business unit, obtaining high profitability short term and maintaining the property updated to avoid its depreciation.

More than 30.000 rental contract managed, more than 200 employees, an owned commercial network with more than 25 offices and presence in main Spanish capitals. All of these empower Alquiler Seguro to become the most complete and profitable home renting option.

ESTAMOS DONDE QUERÍAMOS ESTAR

MADRID

Sede Central: Avda. de América, 18 | 28028 Madrid

Delegaciones:

Calle General Ricardos, 64 | 28019 Madrid
Calle Bravo Murillo, 89 | 28003 Madrid
Avda. Albufera, 112 | 28038 Madrid
Calle Alcalá, 333 | 28027 Madrid
Avda. Gran Vía de Hortaleza, 84 | 28043 Madrid
Avda. de Betanzos, 19 | 28029 Madrid
Calle Alcalde Sainz de Baranda, 38 | 28009 Madrid
Paseo de Extremadura, 8 | 228024 Madrid
Calle Cartaya, 9 | 28938 Móstoles
Avda. Europa, 12 | 28224 Pozuelo de Alarcón
Avda. Rey Juan Carlos I, 92 | 28915 Leganés
Avda. de Honorio Lozano, 22 | 28400 Collado Villalba
Calle General Asensio, 4 | 28609 Sevilla La Nueva
Calle Libreros, 44 | 28801 Alcalá de Henares

BARCELONA

Sede Central: Carrer Balmes, 57 | 08007 Barcelona

Delegaciones:

Carrer Felip II, 158 | 08027 Barcelona
Passeig de Sant Antoni, 10 | 08014 Barcelona
Avda. de la Concordia, 27 | 08206 Sabadell

VALENCIA

Sede Central: Calle Colón, 43 | 46004 Valencia

Delegaciones:

Gran Vía Ramón y Cajal, 47 | 46007 Valencia

SEVILLA

Sede Central: Plaza del Duque, 1 | 41001 Sevilla

ALICANTE

Sede Central: Avda. Maisonnave, 33 | 03003 Alicante

VITORIA-GASTEIZ

Sede Central: Calle Eduardo Dato, 40 | 01005 Vitoria

MÁLAGA

Sede Central: Calle Alameda Principal, 21 | 29001 Málaga

BILBAO

Sede Central: Gran Vía, 66 | 48011 Bilbao

TENEMOS CLARO DONDE QUEREMOS LLEGAR

Cada día somos más los que disfrutamos de la protección de Alquiler **Seguro**



902 37 57 77

www.alquilerseguro.es | info@alquilerseguro.es