

Estudio demoscópico de **Alquiler Seguro**: "El perfil del Inquilino en España"
Julio 2012

UN HOMBRE DE 32 AÑOS, TRABAJADOR EVENTUAL Y SOLTERO, ASÍ ES EL INQUILINO EN ESPAÑA

- *El inquilino tipo cobra un salario entre los 10.000 y los 20.000€ brutos anuales, se enmarca en el grupo de los mileuristas, además de poseer un trabajo eventual.*
- *Los inquilinos invierten más de dos horas semanales en la búsqueda de una vivienda.*
- *El tiempo estimado para encontrar piso en internet es de 19 días.*
- *Vivir cerca del trabajo sigue siendo el factor más importante, a la hora de elegir casa.*

Madrid, 17 de julio de 2012. El resultado del estudio demoscópico de **Alquiler Seguro**, sobre el *Perfil del Inquilino en España* en grandes núcleos urbanos (junio 2012), nos presenta al inquilino como *un hombre joven de 32 años, trabajador eventual, de nacionalidad española y soltero.*

El estudio desarrollado por **Alquiler Seguro** es el único que arroja **datos estructurales de los arrendatarios**, con información de carácter sociológico y económico, pasando por análisis de hábitos y comportamientos en el mercado del alquiler.

El nivel de endeudamiento de aquellos que quieren vivir de alquiler está situado entre el 30% y el 50%, según los datos que arroja el Estudio del Perfil del inquilino.

Más del 50% de los encuestados gana entorno a los 20.000€ brutos anuales, con una carga de préstamos personales que ascienden a los 6.650€ y una antigüedad laboral menor de 3 años.

Los modelos de comportamiento reflejan que el inquilino **necesita 19 días para encontrar piso, lo hace a través de internet, donde dedica más de dos horas semanales a la búsqueda de vivienda.** Uno de los **factores más importantes es la cercanía al puesto de trabajo, mientras que el número de dormitorios pierde importancia a la hora de elegir casa.**

El inquilino hace una selección previa por internet, por lo que **necesita menos de dos visitas para decidirse.** El tiempo medio de **estancia del inquilino en el mismo inmueble es de más de 2 años.**

El estudio de Alquiler Seguro sobre el Perfil del Inquilino en España se ha desarrollado mediante **entrevistas en áreas urbanas grandes y metrópolis de más de 200.000 habitantes.** Este estudio tiene como finalidad, presentar el perfil más completo del inquilino en relación a las variables que más se repiten.

() Se adjunta estudio completo sobre "El perfil del Inquilino en España 2012"*

Acerca de Alquiler Seguro

Alquiler Seguro es la primera empresa privada de capital español especializada en la protección integral de los propietarios, garantizándoles la máxima seguridad en el alquiler de sus viviendas.

Alquiler seguro ofrece todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de las rentas.

Alquiler Seguro con más de 7.000 clientes y con un índice de morosidad cero, se ha convertido en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas.

Alquiler Seguro S.A. www.alquilerseguro.es

Dpto. Comunicación: comunicacion@alquilerseguro.es

Gerardo Neistat - Director de Comunicación - 650 954 488

Virginia Caraballo - Ayudante de Comunicación - 687 097 113