

**ALQUILER[®]
SEGURO**

IV Perfil del inquilino en España

Mayo 2014

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



IV Perfil del inquilino en España

Mayo 2014

Objetivo

El estudio de Alquiler Seguro sobre el Perfil del Inquilino en España tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población en relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

Metodología

Análisis cualitativo sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio. Análisis cuantitativo sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta)

Ficha Técnica

Ámbito Nacional. Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

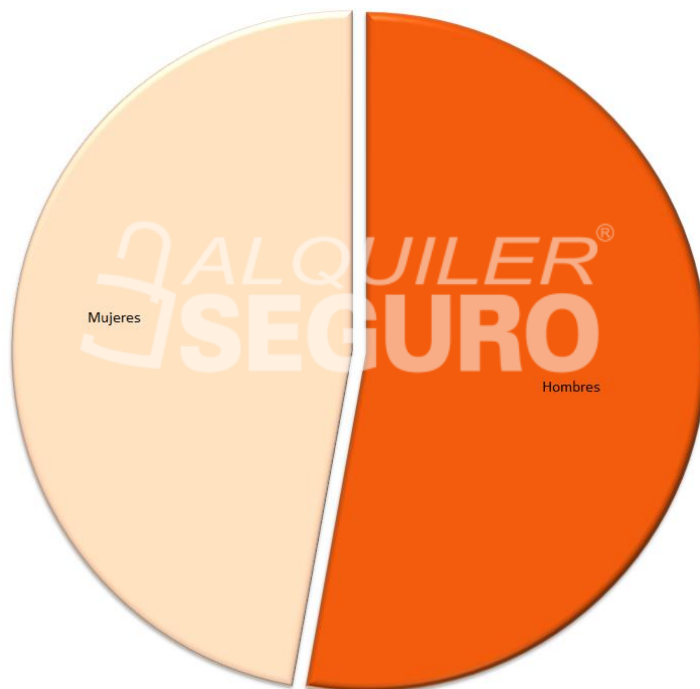
Fecha de realización

Abril – Mayo 2014



Estudio Demoscópico

A.- Datos Estructurales

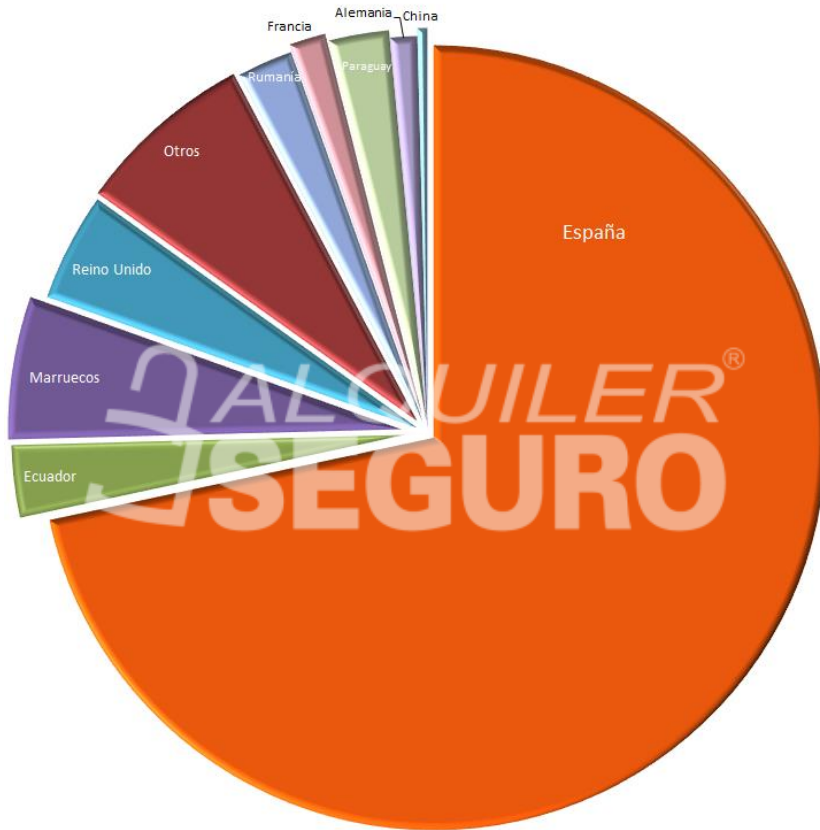
1.- Distribución de inquilinos por sexo



Valor Modal: **Hombres**

Sexo	
 Hombres	52,83%
 Mujeres	47,17%

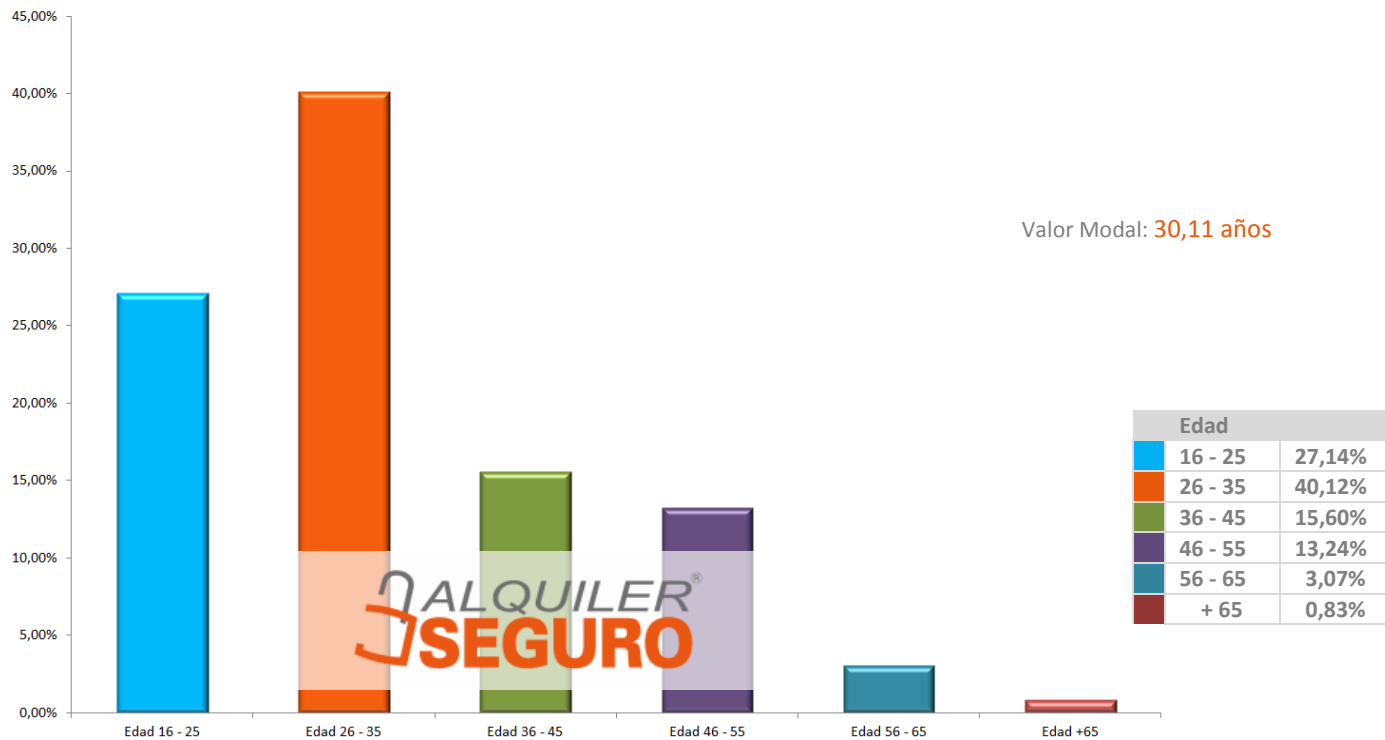
2.- Distribución de inquilinos por nacionalidad



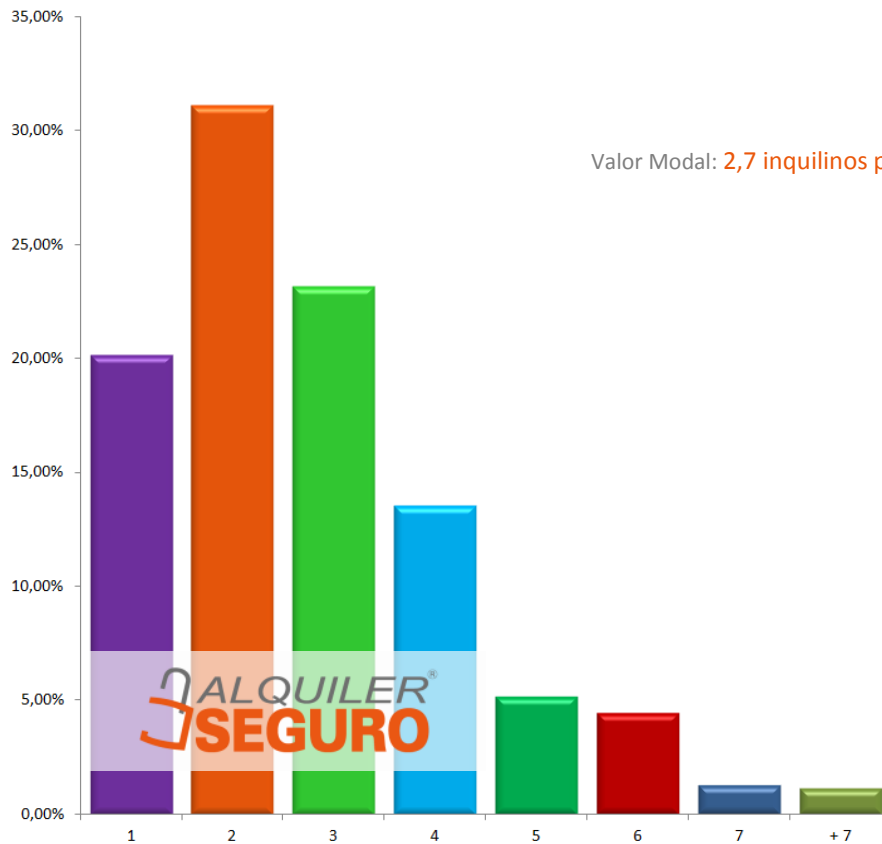
Valor Modal: España

Nacionalidad	
España	71,64%
Ecuador	2,95%
Marruecos	5,81%
Reino Unido	4,45%
Otros	7,40%
Rumanía	2,30%
Francia	1,50%
Paraguay	2,45%
Alemania	1,10%
China	0,40%

3.- Distribución de inquilinos por edad



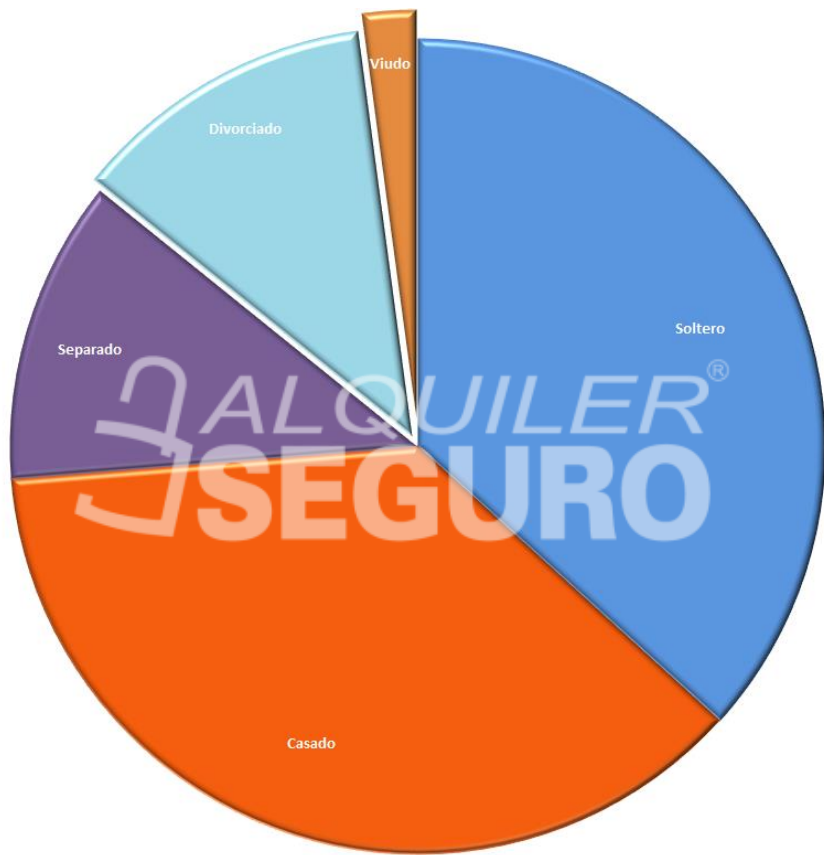
4.- Número de Inquilinos por contrato



Valor Modal: 2,7 inquilinos por contrato

Número de Inquilinos		
1	20,14%	
2	31,12%	
3	23,18%	
4	13,56%	
5	5,15%	
6	4,43%	
7	1,27%	
+7	1,15%	

5.- Estado Civil

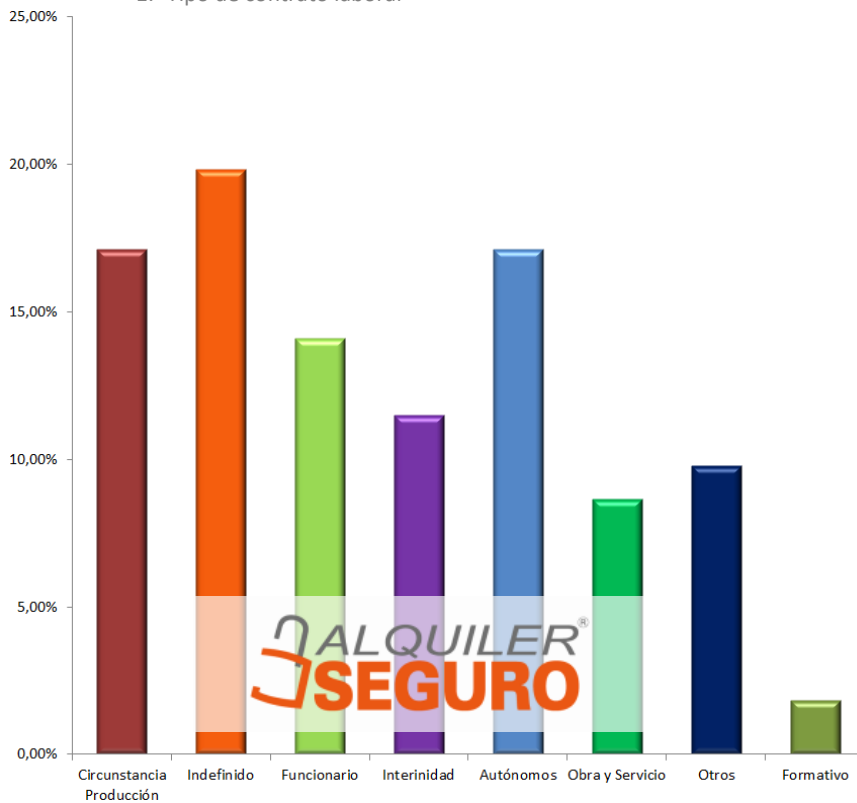


Valor Modal: **Casado**

Estado Civil	
Soltero	36,72%
Casado	37,01%
Separado	12,05%
Divorciado	12,10%
Viudo	2,12%

B.- Datos laborales y económicos-financieros

1.- Tipo de contrato laboral



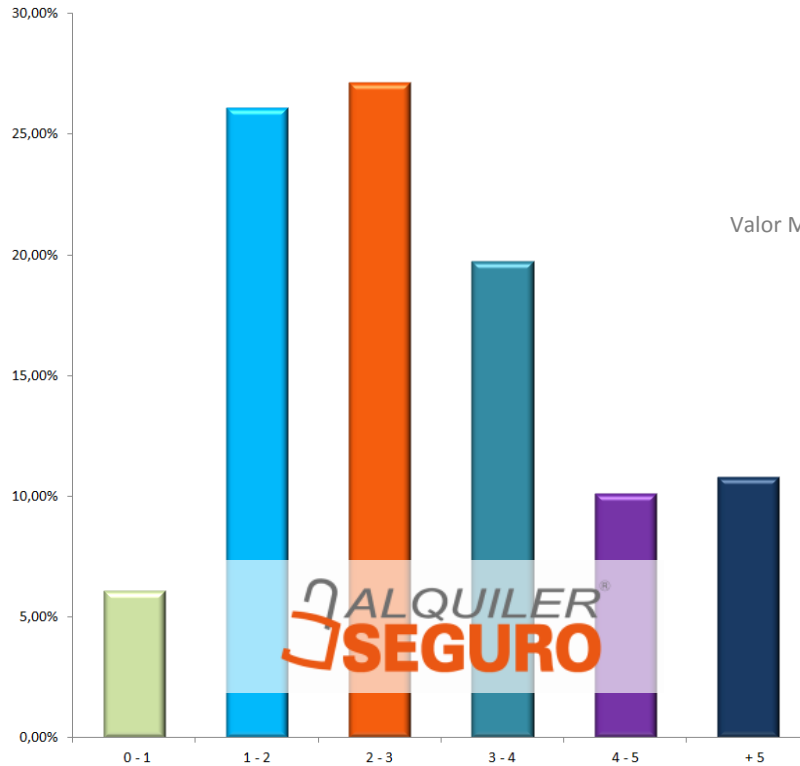
Valor Modal: **Indefinido**

Tipo de Contrato	
Circunstancia Producción	17,14%
Indefinido	19,84%
Funcionario	14,10%
Interinidad	11,50%
Autónomos	17,12%
Obra y Servicio	8,65%
Otros	9,80%
Formativo	1,85%

2.- Sector de actividad y tipo de empresa

Valor Modal: **Sector Servicios; Pyme**

3.- Antigüedad laboral



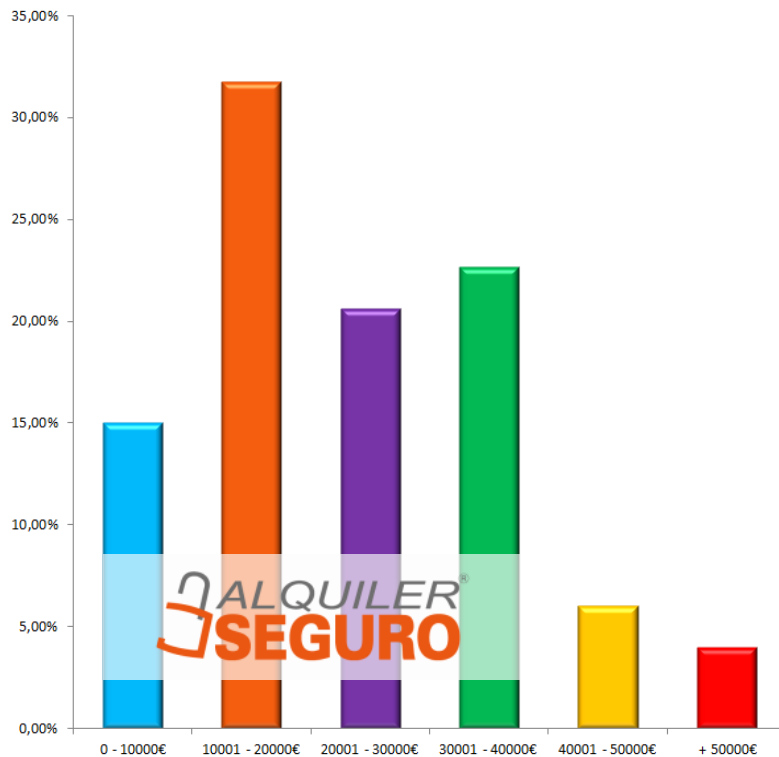
Valor Modal: **2,44 años de antigüedad laboral**

Antigüedad Laboral	
0 - 1	6,10%
1 - 2	26,11%
2 - 3	27,14%
3 - 4	19,74%
4 - 5	10,12%
+ 5	10,79%

4.- Cargo en la empresa

Valor modal: **Administrativo**

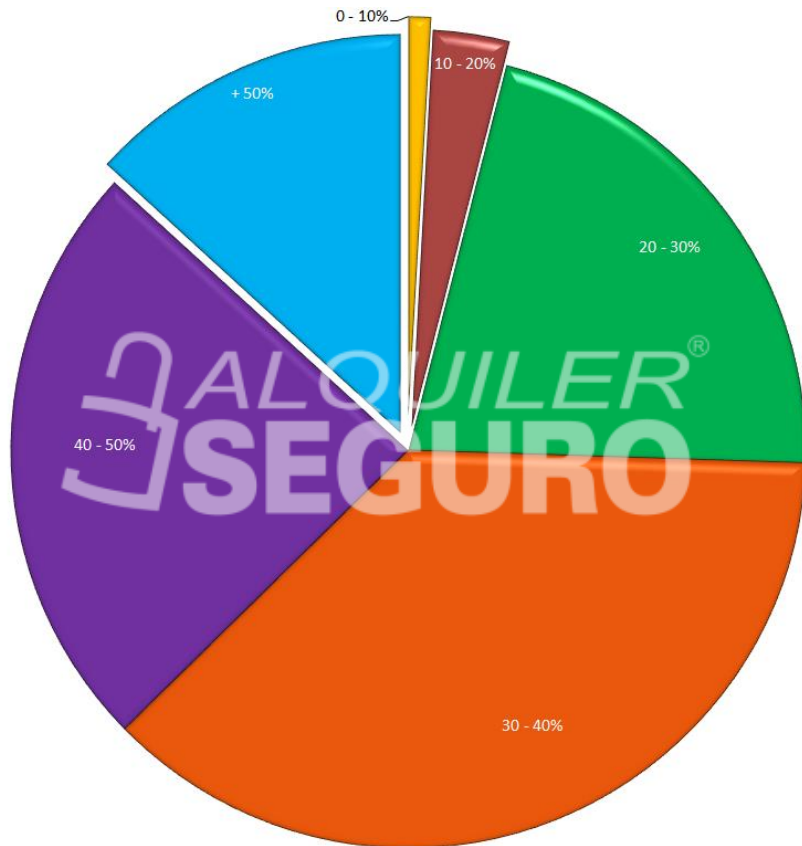
5.- Salario



Valor Modal: **16.745,18€ / año**

Salario		
0 - 10000€	15,01%	
10001 - 20000€	31,76%	
20001 - 30000€	20,59%	
30001 - 40000€	22,65%	
40001 - 50000€	6,01%	
+ 50000€	3,98%	

6.- Ratio de Endeudamiento



Valor Modal: **32,12%**

Préstamo personal **3.700€**

Financiación al consumo **650€**

Préstamo hipotecario **133.300€**

Ratio de Endeudamiento	
0 - 10%	0,85%
10 - 20%	3,12%
20 - 30%	21,54%
30 - 40%	37,14%
40 - 50%	24,12%
+ 50%	13,23%

C.- Hábitos y comportamientos

1.- Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

1.1.- Medios de búsqueda del alquiler

Valor Modal: **Internet**

1.2.- Período de búsqueda

Valor Modal: **24 días**

1.3.- Inmuebles visitados

Valor Modal: **3,8 inmuebles**

1.4.- Tiempo dedicado a la visita de inmuebles

Valor Modal: **0,97 horas/semana**

1.5.- Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

Valor Modal: **1,6 visitas**

1.6.- Preferencias en la opción final por un inmueble

1.6.1- Prioridades

Valor Modal: **Cercanía al puesto de trabajo**

1.6.2.- Renuncias

Valor Modal: **Número de dormitorios**

1.7.- Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble)

Valor Modal: **1,6 años**

Acerca de Alquiler Seguro

Alquiler Seguro es la primera empresa privada de capital español especializada en la protección integral de los propietarios, garantizándoles la máxima seguridad en el alquiler de sus viviendas.

Alquiler Seguro ofrece todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de las rentas.

Alquiler Seguro con más de 20.000 contratos firmados y con un índice de morosidad cero, se ha convertido en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas.

ALQUILER[®] SEGURO

IV Perfil del inquilino en España
Mayo 2014

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification

