

**ALQUILER[®]
SEGURO**

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

ESTUDIO SOBRE EL PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS

ESPAÑA
2019



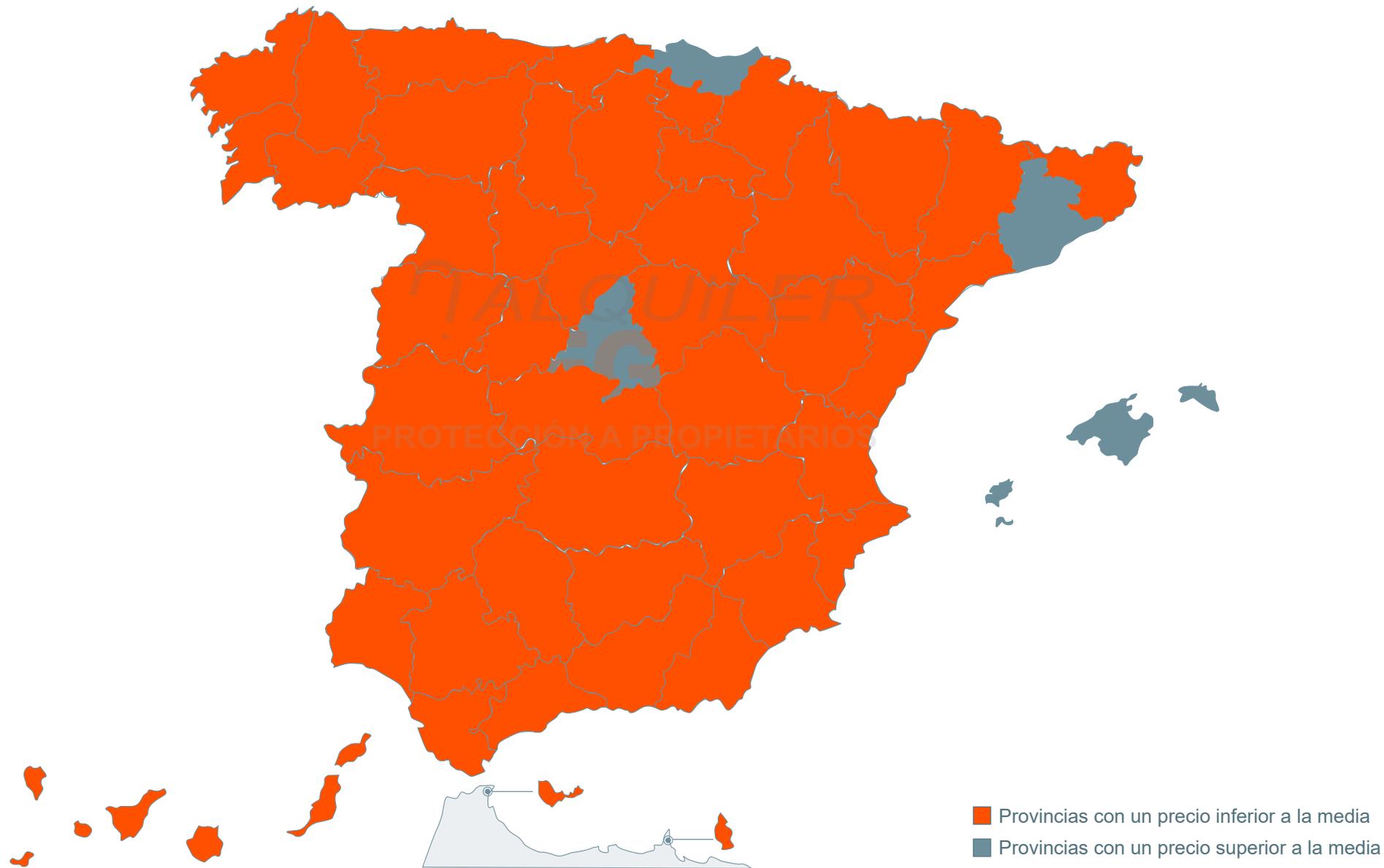


El Estudio de Precios Medios del Alquiler, elaborado por **Alquiler Seguro,** tiene como misión mostrar los precios medios en cada una de las 52 provincias españolas, su variación y el esfuerzo económico que realizan las familias para pagar los costes del alquiler.

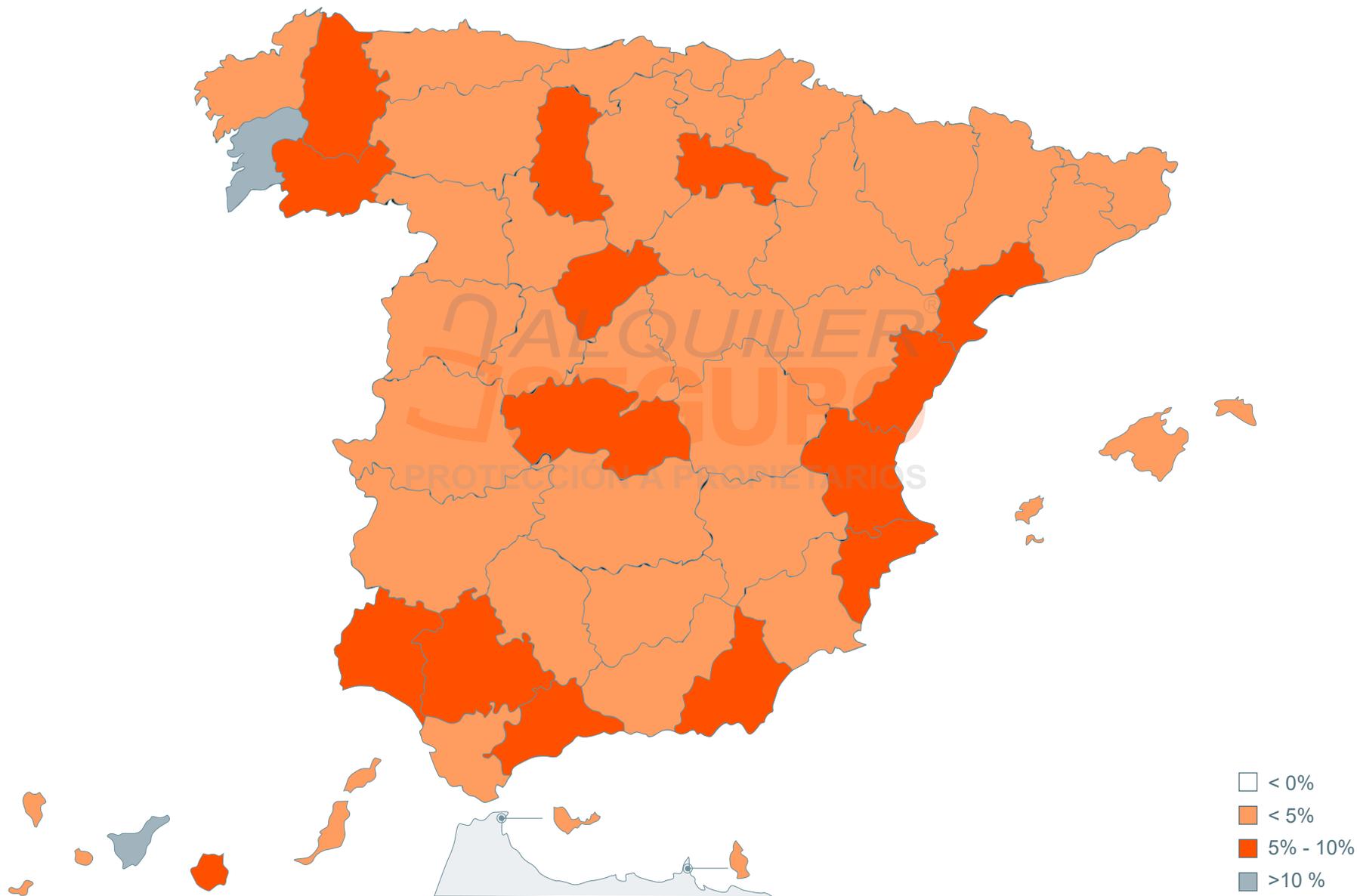
Junto con este análisis, también se estudian los precios medios de los inmuebles destinados al alquiler, dependiendo del número de habitaciones y del lugar donde estén ubicados.

ALQUILER[®]
SEGURO
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS



INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO POR PROVINCIAS



3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2018	Media 2019	Variación %
Andalucía						612 €	645 €	5,39%
	Almería	382 €	445 €	511 €	681 €	449 €	478 €	6,46%
	Cádiz	424 €	548 €	647 €	786 €	598 €	616 €	3,01%
	Córdoba	462 €	533 €	569 €	656 €	540 €	549 €	1,67%
	Granada	461 €	545 €	640 €	725 €	568 €	586 €	3,17%
	Huelva	386 €	472 €	537 €	650 €	452 €	494 €	9,29%
	Jaén	329 €	352 €	389 €	491 €	370 €	378 €	2,16%
	Málaga	604 €	787 €	872 €	1.109 €	771 €	811 €	5,19%
	Sevilla	607 €	698 €	731 €	862 €	658 €	716 €	8,81%
Aragón						543 €	547 €	0,74%
	Huesca	376 €	461 €	526 €	554 €	474 €	479 €	1,05%
	Teruel	303 €	318 €	362 €	397 €	338 €	341 €	0,89%
	Zaragoza	506 €	555 €	611 €	773 €	579 €	583 €	0,69%
Asturias						527 €	548 €	3,98%
	Asturias	448 €	514 €	564 €	735 €	527 €	548 €	3,98%
Baleares						1.197 €	1.221 €	2,01%
	Islas Baleares	885 €	1.086 €	1.250 €	1.453 €	1.197 €	1.221 €	2,01%
Canarias						690 €	763 €	10,58%
	Las Palmas	724 €	780 €	830 €	1.043 €	749 €	812 €	8,41%
	Santa Cruz	615 €	665 €	739 €	972 €	626 €	711 €	13,58%
Cantabria						602 €	608 €	-0,66%
	Cantabria	496 €	561 €	641 €	825 €	608 €	604 €	-0,66%
Castilla la Mancha						456 €	474 €	3,95%
	Albacete	393 €	503 €	524 €	565 €	493 €	501 €	1,62%
	Ciudad Real	328 €	375 €	430 €	487 €	392 €	396 €	1,02%
	Cuenca	309 €	388 €	407 €	458 €	391 €	401 €	2,56%
	Guadalajara	425 €	473 €	577 €	711 €	521 €	544 €	4,41%
	Toledo	389 €	448 €	505 €	617 €	449 €	481 €	7,13%

3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2018	Media 2019	Variación %
Castilla y León						505 €	517 €	2,38%
	Ávila	312 €	374 €	404 €	483 €	385 €	384 €	-0,26%
	Burgos	446 €	508 €	541 €	639 €	549 €	549 €	0,00%
	León	382 €	415 €	461 €	539 €	438 €	437 €	-0,23%
	Palencia	397 €	428 €	496 €	547 €	432 €	459 €	6,25%
	Salamanca	433 €	521 €	591 €	737 €	543 €	560 €	3,13%
	Segovia	386 €	512 €	580 €	745 €	501 €	548 €	9,38%
	Soria	372 €	408 €	475 €	539 €	451 €	452 €	0,22%
	Valladolid	529 €	561 €	593 €	724 €	566 €	578 €	2,12%
	Zamora	347 €	386 €	403 €	469 €	379 €	394 €	3,96%
Cataluña						1.048 €	1.091 €	4,10%
	Barcelona	991 €	1.146 €	1.238 €	1.456 €	1.203 €	1.216 €	1,08%
	Gerona	509 €	640 €	738 €	860 €	659 €	688 €	4,40%
	Lérida	382 €	455 €	528 €	619 €	476 €	493 €	3,57%
	Tarragona	418 €	514 €	628 €	769 €	559 €	596 €	6,62%
Comunidad Valenciana						616 €	658 €	6,82%
	Alicante	491 €	592 €	669 €	803 €	597 €	627 €	5,03%
	Castellón	413 €	479 €	541 €	663 €	501 €	529 €	5,59%
	Valencia	653 €	696 €	755 €	901 €	658 €	710 €	7,90%
Extremadura						437 €	453 €	3,66%
	Badajoz	371 €	442 €	485 €	567 €	446 €	461 €	3,36%
	Caceres	382 €	426 €	462 €	509 €	423 €	442 €	4,49%

3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2018	Media 2019	Variación %
Galicia						538 €	573 €	6,51%
	La Coruña	467 €	528 €	622 €	719 €	594 €	613 €	3,20%
	Lugo	313 €	372 €	414 €	489 €	374 €	400 €	6,95%
	Orense	388 €	455 €	479 €	539 €	435 €	461 €	5,98%
	Pontevedra	473 €	559 €	642 €	733 €	535 €	601 €	12,34%
La Rioja						503 €	542 €	7,75%
	La Rioja	453 €	509 €	572 €	713 €	503 €	542 €	7,75%
Madrid						1.134 €	1.156 €	1,94%
	Madrid	947 €	1.100 €	1.284 €	1.481 €	1.134 €	1.156 €	1,94%
Murcia						526 €	551 €	4,75%
	Murcia	425 €	492 €	562 €	673 €	526 €	551 €	4,75%
Navarra						754 €	781 €	3,58%
	Navarra	614 €	691 €	821 €	1.007 €	754 €	781 €	3,58%
País Vasco						933 €	943 €	1,07%
	Álava	645 €	726 €	801 €	1.086 €	747 €	766 €	2,54%
	Guipúzcoa	963 €	1.031 €	1.154 €	1.538 €	1.077 €	1.086 €	0,84%
	Vizcaya	805 €	855 €	955 €	1.258 €	902 €	911 €	1,00%
Ceuta						766 €	790 €	3,13%
	Ceuta	630 €	779 €	819 €	958 €	766 €	790 €	3,13%
Melilla						697 €	689 €	-1,15%
	Melilla	527 €	609 €	747 €	893 €	697 €	689 €	-1,15%
ESPAÑA						832 €	857 €	3,00%

3 NIVEL DE ESFUERZO DE LAS FAMILIAS

Comunidad Autónoma	Renta neta/hogar	Esfuerzo 18	Esfuerzo 19	Variación
Andalucía	1.975 €	30,99%	32,66%	1,67%
Aragón	2.425 €	22,39%	22,56%	0,17%
Asturias	2.288 €	23,03%	23,95%	0,92%
Islas Baleares	2.680 €	44,66%	45,56%	0,90%
Islas Canarias	1.899 €	36,33%	40,18%	3,85%
Cantabria	2.252 €	27,00%	26,82%	-0,18%
Castilla la Mancha	1.930 €	23,63%	24,56%	0,93%
Castilla y León	2.176 €	23,21%	23,76%	0,55%
Cataluña	2.618 €	40,04%	41,67%	1,63%
Comunidad Valenciana	2.003 €	30,76%	32,85%	2,09%
Extremadura	1.700 €	25,71%	26,65%	0,94%
Galicia	2.211 €	24,33%	25,92%	1,59%
La Rioja	2.398 €	20,98%	22,60%	1,62%
Madrid	2.704 €	41,93%	42,75%	0,82%
Murcia	1.980 €	26,57%	27,83%	1,26%
Navarra	2.786 €	27,06%	28,03%	0,97%
País Vasco	2.850 €	32,73%	33,09%	0,36%
Ceuta	2.426 €	31,57%	32,56%	0,99%
Melilla	2.841 €	24,54%	24,25%	-0,29%
ESPAÑA	2.297 €	36,23%	37,31%	1,08%

Renta mensual neta por hogar: Son los ingresos netos que entran en un hogar o una familia, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Nivel de esfuerzo: Es el porcentaje de los ingresos que un hogar destina a pagar el alquiler.

3 FICHA TÉCNICA DEL ESTUDIO

I.- Objetivo

El **Estudio sobre el Precio medio de alquiler de Viviendas** tiene como objetivo fundamental determinar la evolución del precio medio de los arrendamientos en España, por provincias y por tipología de viviendas. Además de conocer el esfuerzo económico que hacen en cada comunidad para pagar las rentas.

II.- Ámbito del Estudio

El ámbito geográfico comprende todo el territorio nacional español incluyendo sus 52 unidades provinciales.

III.- Metodología

Los conceptos que se han tenido para valorar el precio medio de los alquileres en cada una de las provincias son una media ponderada de los costes de las viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, teniendo en cuenta el porcentaje de viviendas de cada tipología que componen el parque inmobiliario de cada territorio. En cuanto a nivel de esfuerzo para pagar el alquiler, se ha tenido en cuenta los precios medios de cada comunidad y la renta mensual neta.

IV. - Fuentes

Las fuentes de información para elaborar este estudio son datos propios del Grupo ENACOM, así como datos de otros datos publicados por organismos públicos.

V.- Periodicidad

El estudio tiene una periodicidad interanual.





**ALQUILER[®]
SEGURO**
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

902 37 57 77

www.alquilerseguro.es
info@alquilerseguro.es