

España 2023

Estudio sobre Morosidad en Arrendamientos Urbanos 2023.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
RESUMEN EJECUTIVO	4
VARIACIÓN COMUNIDADES AUTÓNOMAS	5
VARIACIÓN PROVINCIAS	7
ANDALUCÍA	9
ARAGÓN	10
ASTURIAS	11
ISLAS BALEARES	12
ISLAS CANARIAS	13
CANTABRIA	14
CASTILLA-LA MANCHA	15
CASTILLA Y LEÓN	16
CATALUÑA	17
COMUNIDAD VALENCIANA	18
EXTREMADURA	19
GALICIA	20
LA RIOJA	21
MADRID	22
MURCIA	23
NAVARRA	24
PAÍS VASCO	25
CEUTA	26
MELILLA	27
ANEXO 1	28
FICHA TÉCNICA	30



El **Departamento de Estudios de la Fundación Alquiler Seguro** cuenta con un profundo conocimiento en el sector de los arrendamientos. Su principal objetivo es facilitar información y dotar de transparencia a un mercado tradicionalmente opaco para promover su desarrollo y profesionalización.

La dilatada experiencia de Alquiler Seguro en el sector, sumado a la consulta y análisis de datos propios y de fuentes externas, son las bases de los estudios del Departamento que de forma periódica, publica documentos de interés para su consulta.

La **Fundación Alquiler Seguro** tiene como objetivo integrar y gestionar todos los esfuerzos solidarios que Alquiler Seguro Grupo lleva realizando desde sus comienzos, con especial sensibilidad en las soluciones habitacionales para personas en riesgo de exclusión social.

El Estudio sobre Morosidad en Arrendamientos Urbanos es una radiografía de los impagos en el alquiler registrados durante el año 2023. Este análisis recoge cuál ha sido la evolución de la morosidad en el conjunto de España, así como en las diferentes comunidades autónomas y provincias que la componen.

Asimismo, el estudio elaborado por la **Fundación Alquiler Seguro** muestra la cantidad media que los inquilinos adeudan a sus propietarios en cada uno de los territorios analizados.



La morosidad en el alquiler sigue al alza

Los impagos en arrendamientos urbanos crecieron en España de media un 0,85% durante el año 2023. Los datos recogidos en este estudio de la **Fundación de Alquiler Seguro** reflejan las dificultades con las que se han encontrado los inquilinos al tener que hacer frente al pago de unas rentas más elevadas con menos recursos que un año antes. Esta situación es debida a que el precio de los alquileres ha crecido debido a la falta de inmuebles disponibles, dentro de un escenario inflacionista que ha reducido la capacidad de pago de los arrendatarios.

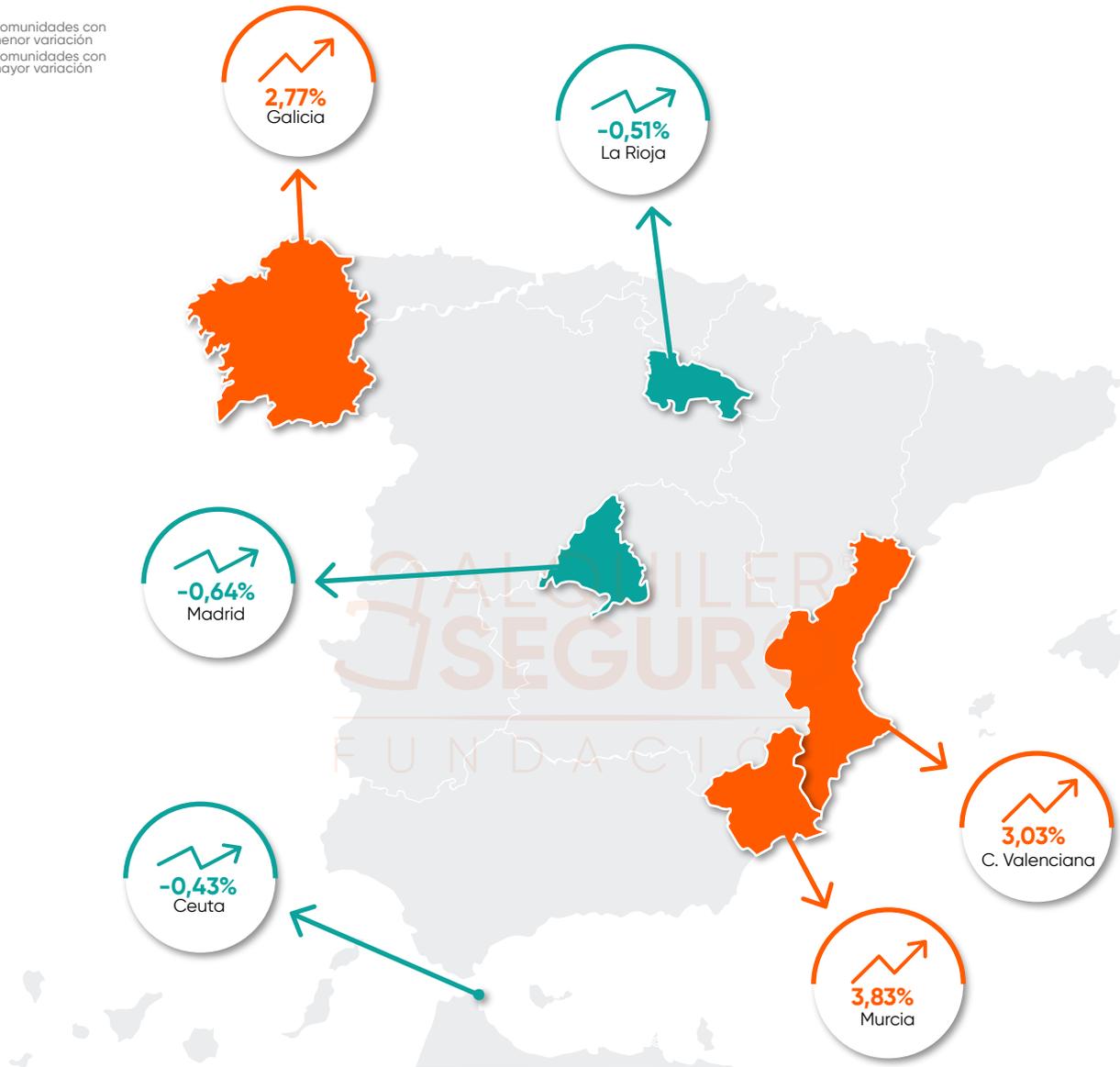
Murcia y la Comunidad Valenciana son las dos autonomías con las mayores variaciones al alza, con un incremento de la morosidad en el último año de un 3,03% y 3,83% respectivamente; Unos territorios marcados por la temporalidad laboral, característica de las áreas en las que predominan los trabajos relacionados con el sector servicios, que, sumada a la subida de los precios, han puesto en entredicho la capacidad de pago de miles de arrendatarios.

Asimismo, el presente estudio recoge datos sobre la cuantía media adeudada. Barcelona (12.989,76€) y Madrid (9.550,72€) vuelven a ser las dos provincias con las cantidades más elevadas, al ser los dos mercados con una mayor tensión entre oferta y demanda. La falta de inmuebles que satisfagan el interés de un gran número de inquilinos está provocando subidas generalizadas de precios difíciles de asumir cuando surge una eventualidad.

Media nacional: **0,85%**

Variación Morosidad 2022-2023 Comunidades Autónomas

- Comunidades con menor variación
- Comunidades con mayor variación



Media nacional: **7.608,34€**

Morosidad media 2023
Comunidades Autónomas

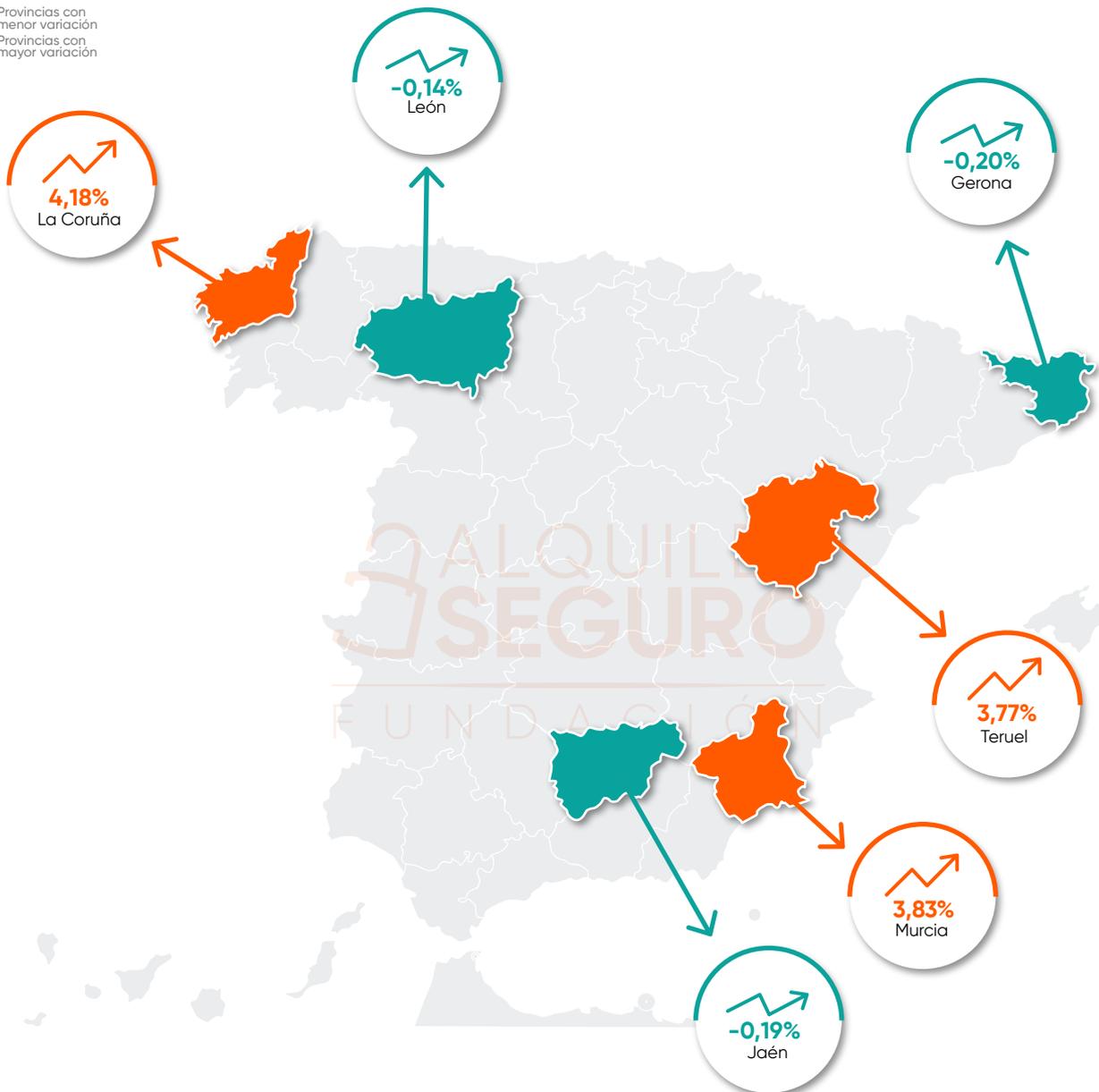
- Comunidades con menor variación
- Comunidades con mayor variación



Media nacional: **0,85%**

Variación Morosidad 2022-2023 Provincias

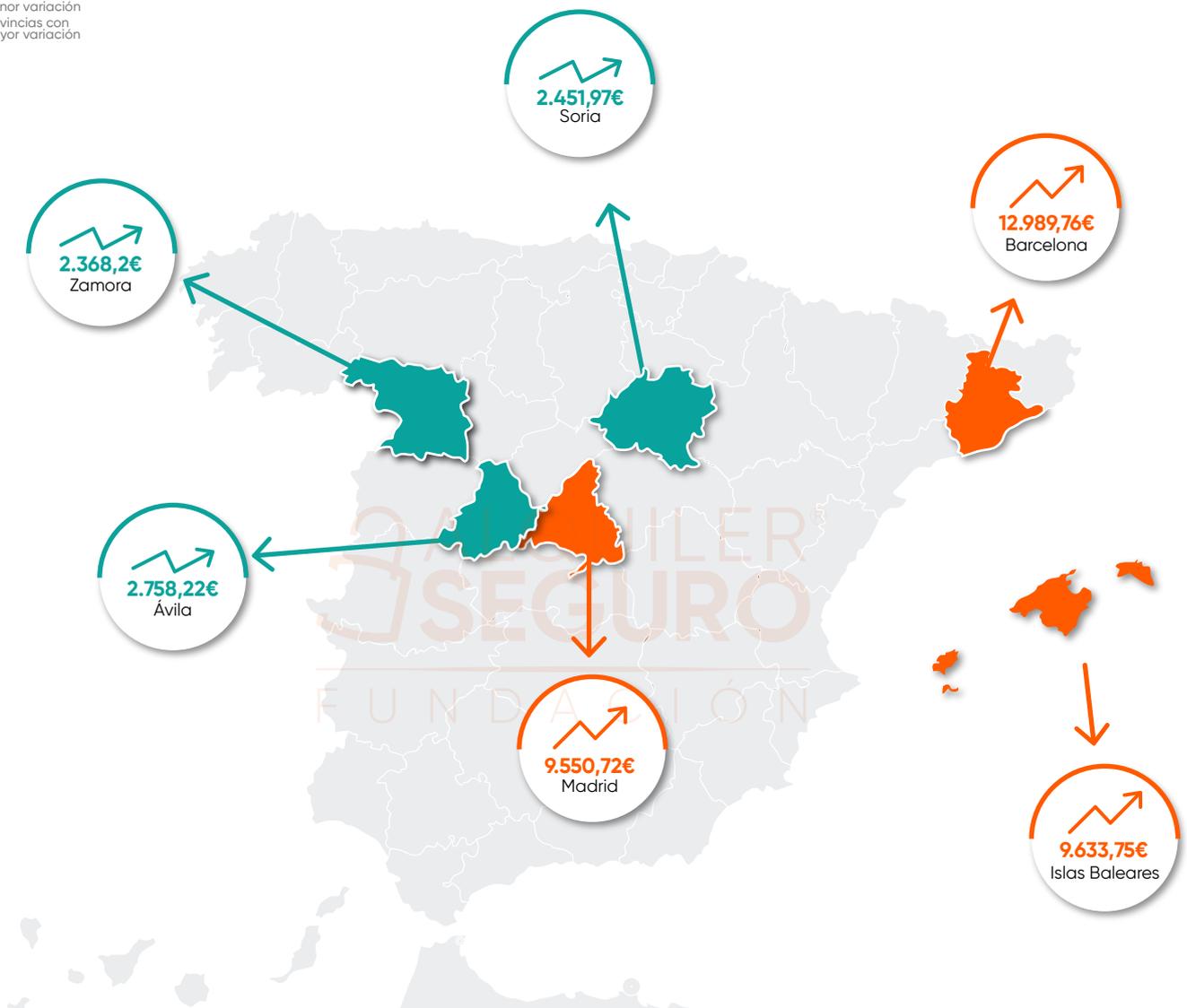
- Provincias con menor variación
- Provincias con mayor variación



Media nacional: **7.608,34€**

Morosidad media 2023
Provincias

- Provincias con menor variación
- Provincias con mayor variación

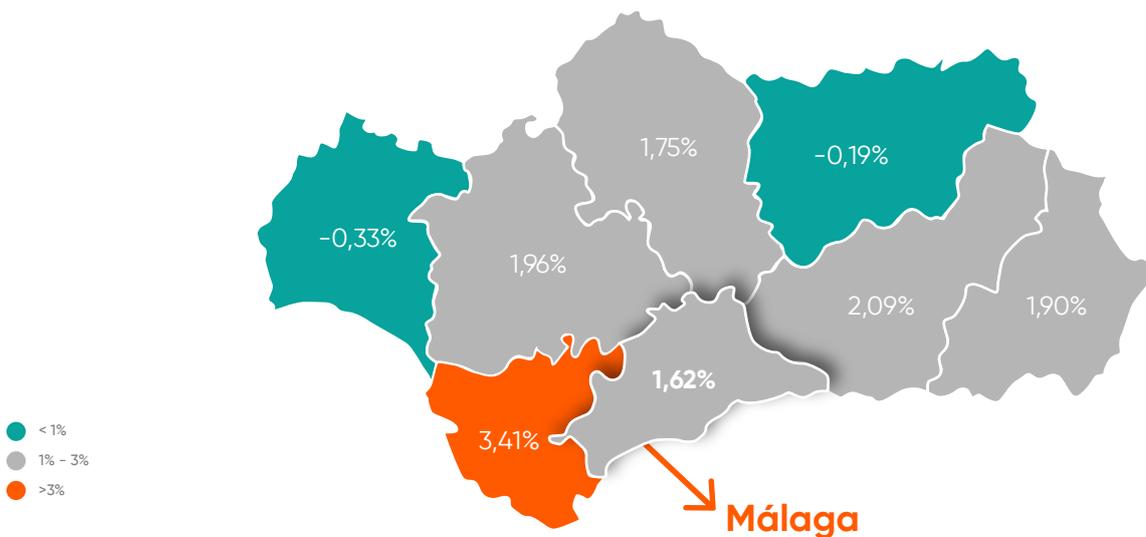


ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

Andalucía

Variación: **1,87%**

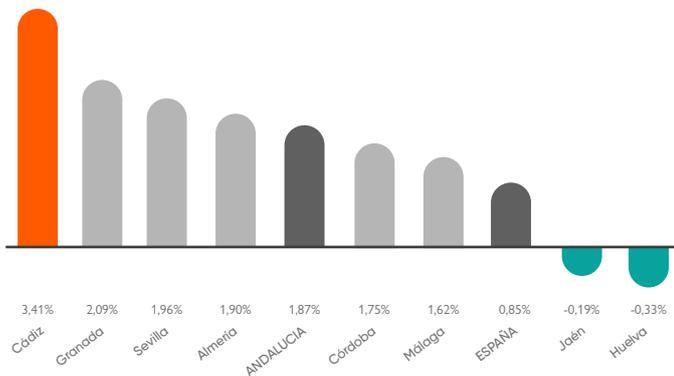
Media: **6.890,34€**



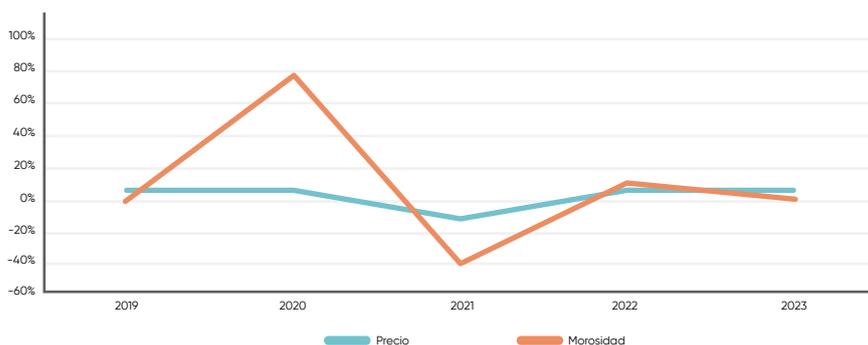
Málaga

Málaga ha experimentado un notable ascenso de la demanda a lo largo del último año. La localización de muchas empresas en esta ciudad y sus condiciones climáticas han propiciado que muchas personas acudan a vivir aquí. Este incremento ha propiciado también un aumento de la morosidad.

Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Morosidad media 2023



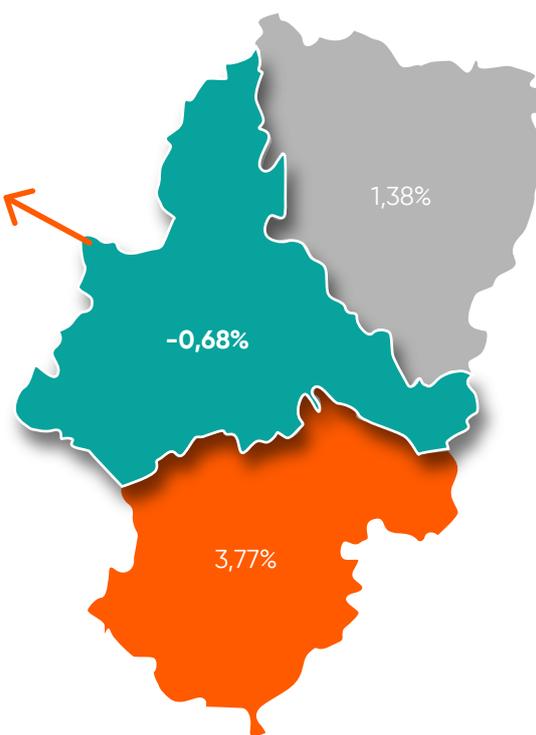
Aragón

Variación: **3,40%**

Media: **5.031,95€**

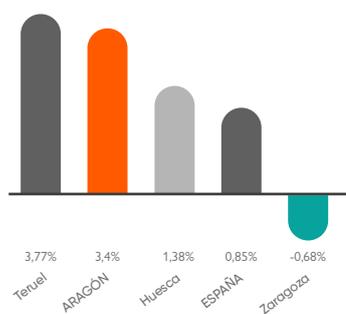
Zaragoza

La capital aragonesa concentra la mayor parte de la vivienda destinada al alquiler. En los últimos meses ha descendido ligeramente este tipo de alojamiento, por eso el impago ha experimentado también un leve receso.

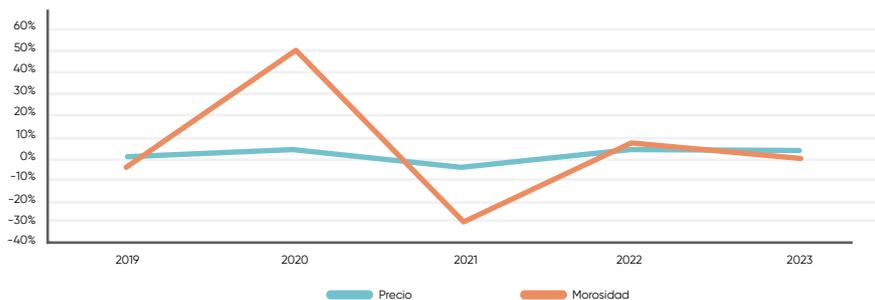


- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



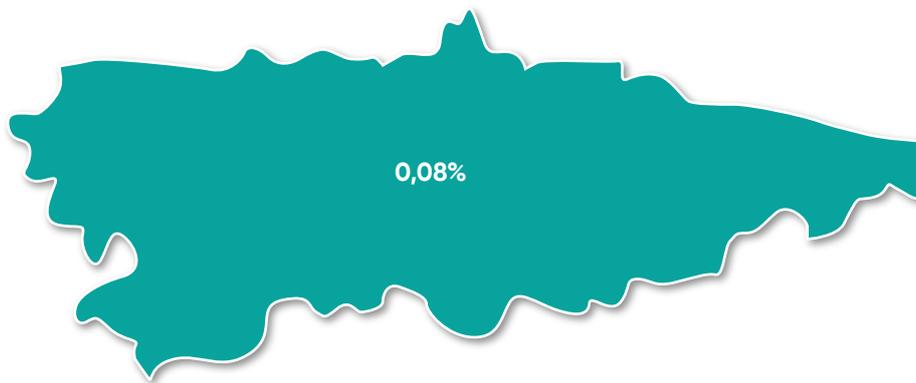
Morosidad media 2023



Asturias

Variación: **0,08%**

Media: **4.613,02€**



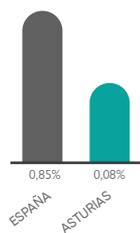
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023

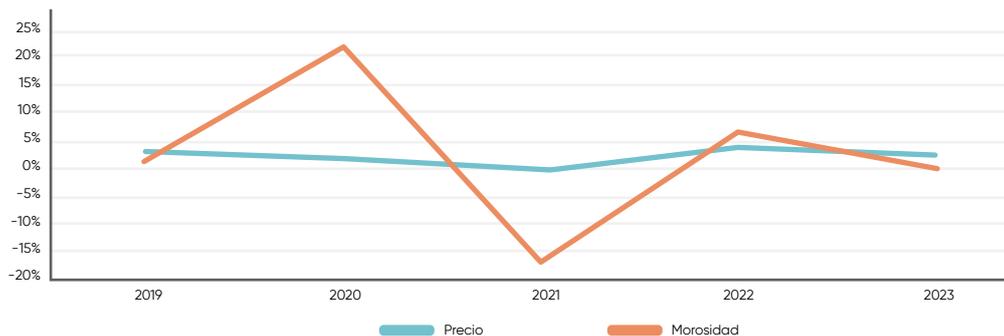
Morosidad media 2023

ESPAÑA 7.608,34 €

Asturias 4.613,02€



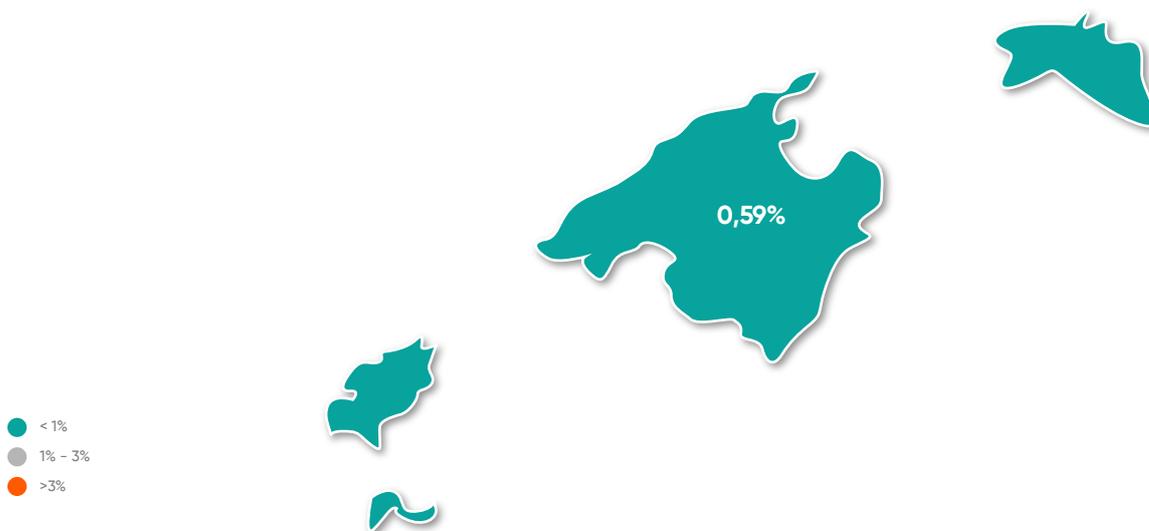
Evolución variación precios vs variación morosidad



Islas Baleares

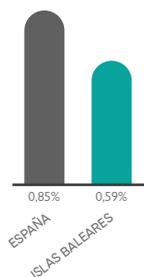
Variación: **0,59%**

Media: **9.633,75€**

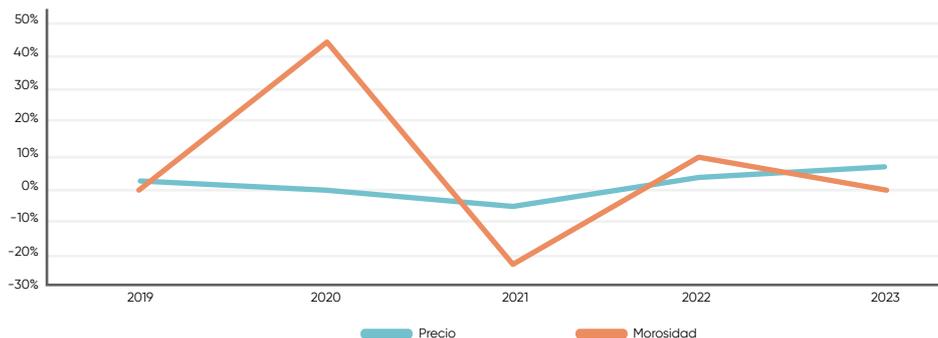


Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



Evolución variación precios vs variación morosidad

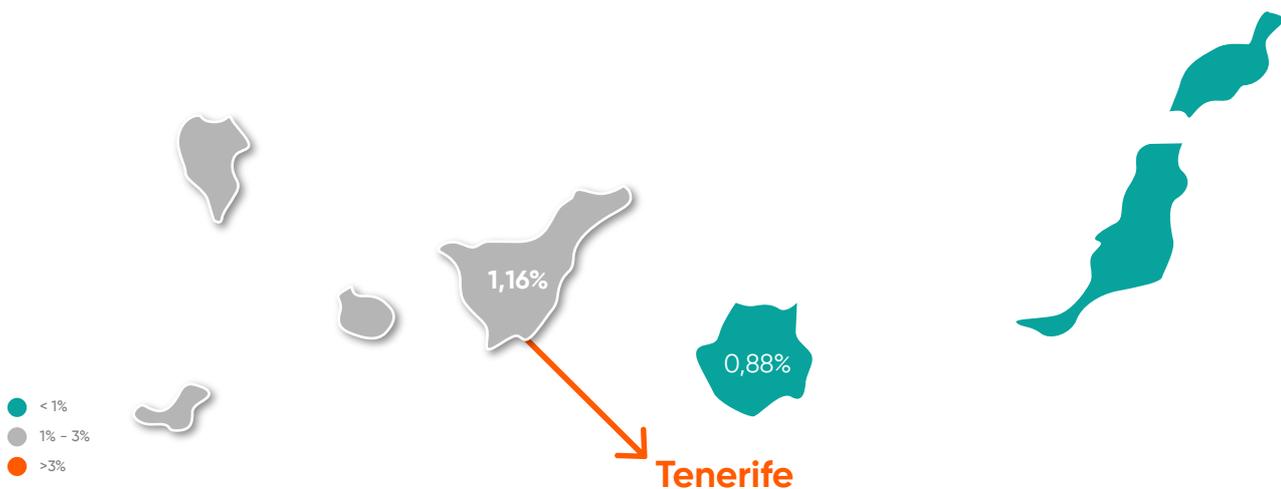


ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

Islas Canarias

Variación: **1,02%**

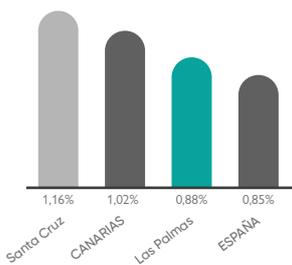
Media: **5.896,69€**



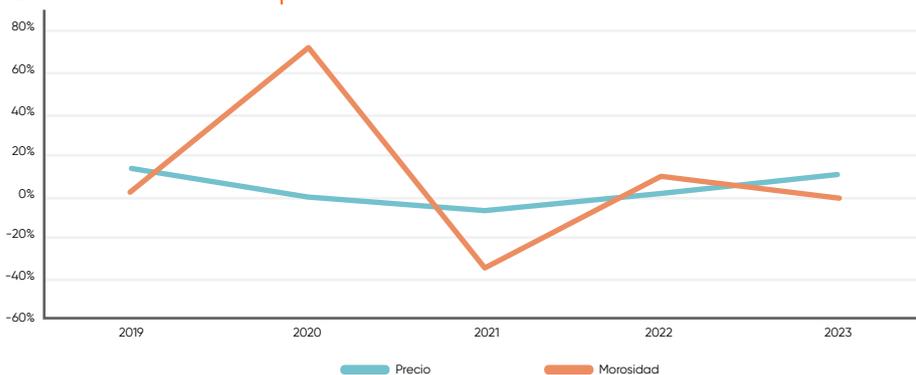
Tenerife

Por su carácter turístico, en las capitales del archipiélago muchos propietarios combinan alquilar vacacional con el residencial. Esto eleva las probabilidades de padecer un impago.

Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



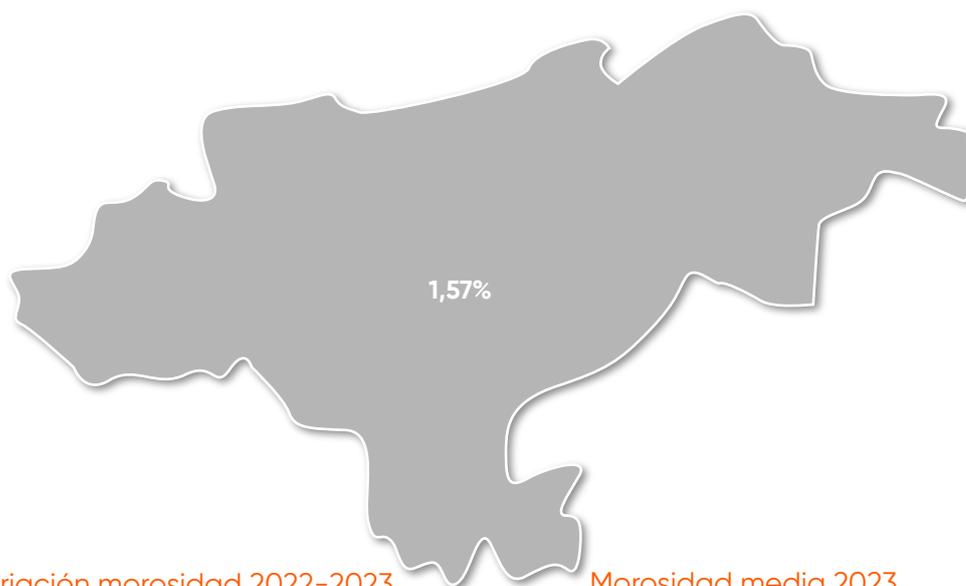
Morosidad media 2023



Cantabria

Variación: **1,57%**

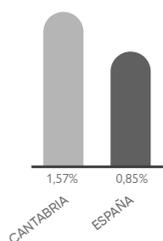
Media: **5.304,83€**



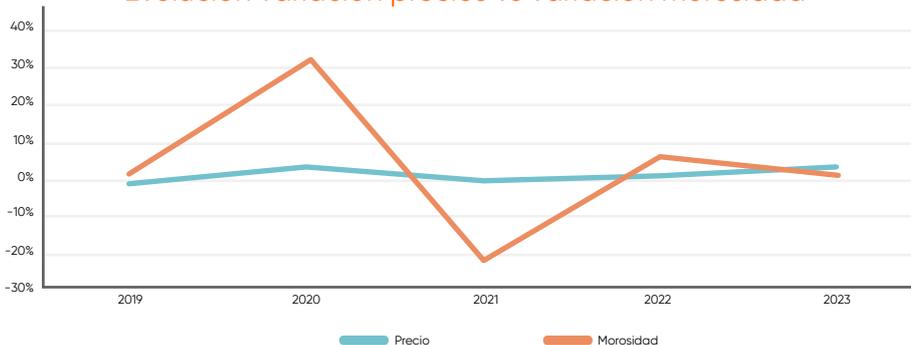
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



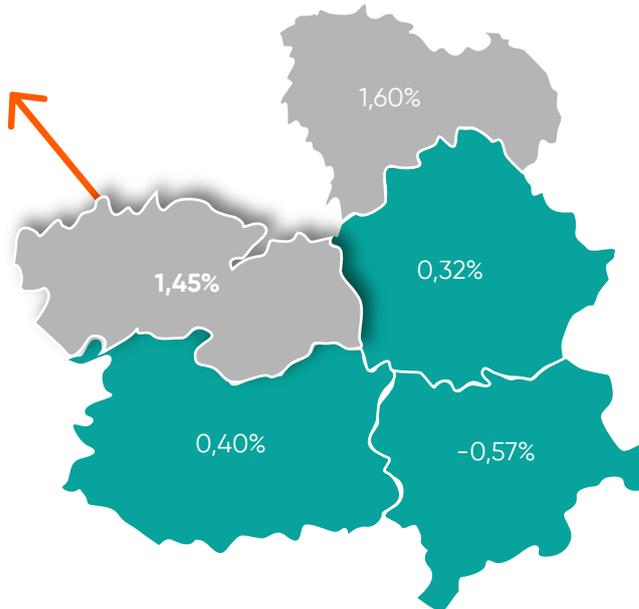
ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

Castilla-La Mancha

Variación: **0,81%**

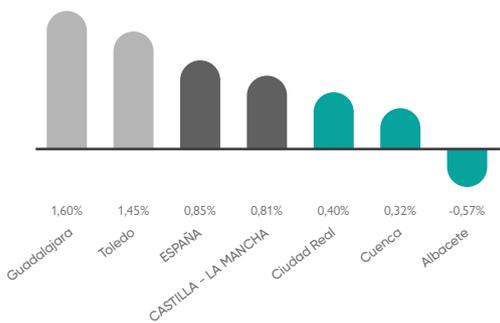
Media: **5.115,03€**

Toledo
Por su cercanía, Toledo es una de las primeras ciudades en sufrir los efectos del mercado tensionado de Madrid. Por eso los precios aumentan conforme aumentan los de la capital y, con ello, también la morosidad.

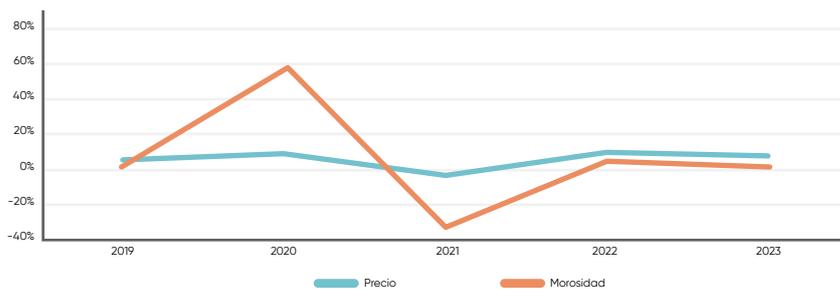


- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Morosidad media 2023



ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

Castilla-León

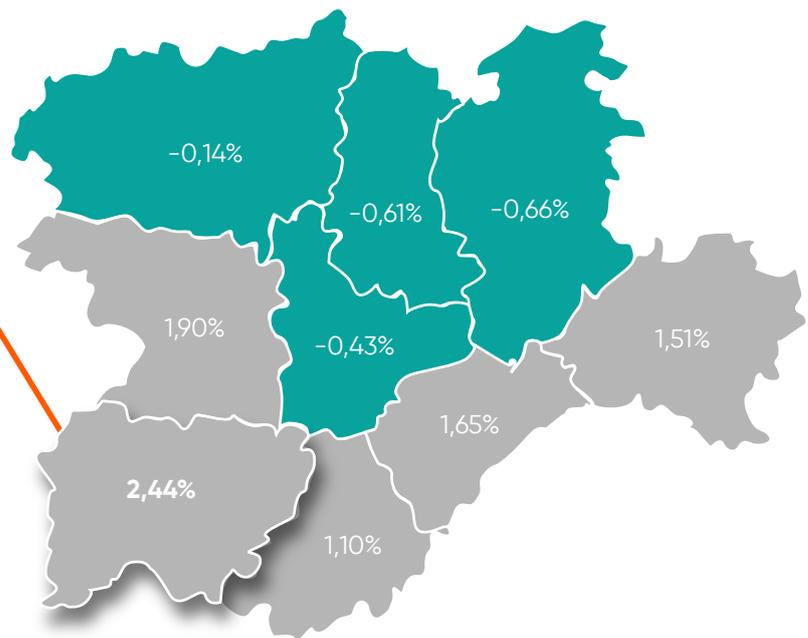
Variación: **0,49%**

Media: **4.069,96€**

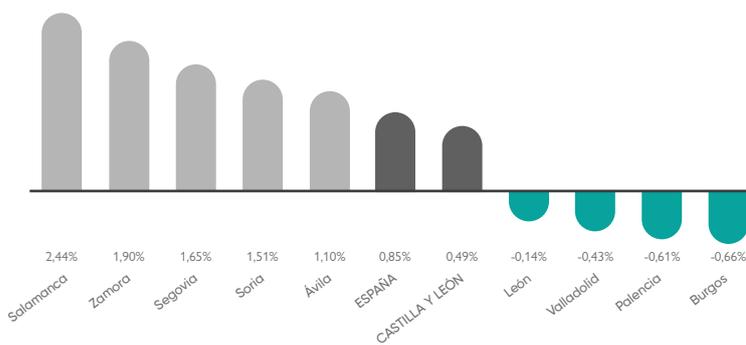
Salamanca

Salamanca ha experimentado un notable repunte de la morosidad debido al alto índice de población joven que vive en esta ciudad durante el año universitario. Con el incremento de precios también encuentran más dificultades para afrontar los pagos.

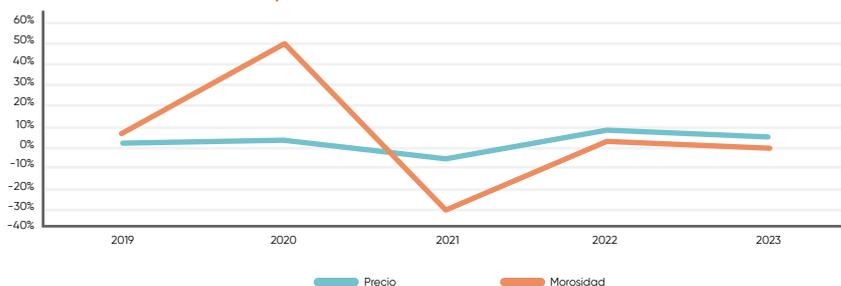
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%



Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad

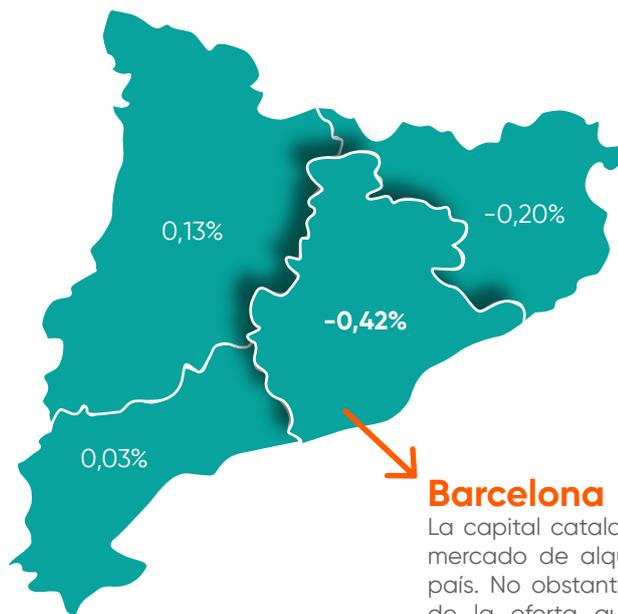


Morosidad media 2023



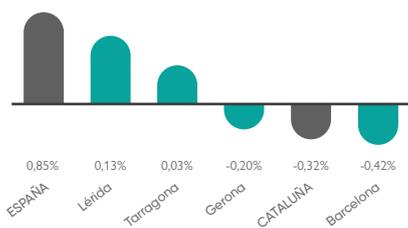
Variación: **-0,32%**

Media: **10.425,28**

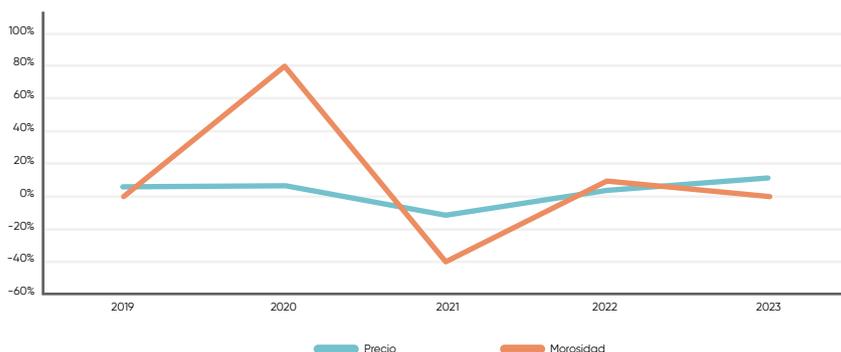


La capital catalana es, junto a Madrid, el mercado de alquiler más tensionado del país. No obstante, la notable destrucción de la oferta que viene padeciendo la ciudad conlleva un descenso de la morosidad en términos absolutos.

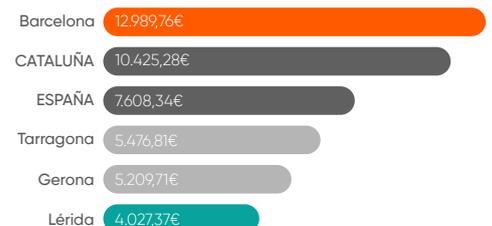
Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



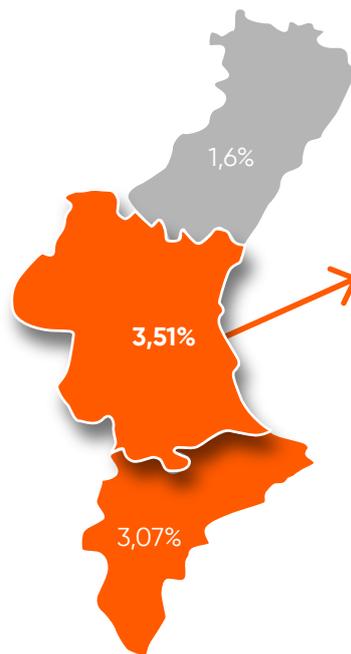
Morosidad media 2023



Variación: **3,03%**

Comunidad Valenciana

Media: **6.128,91€**

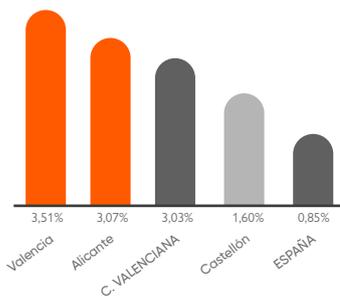


Valencia

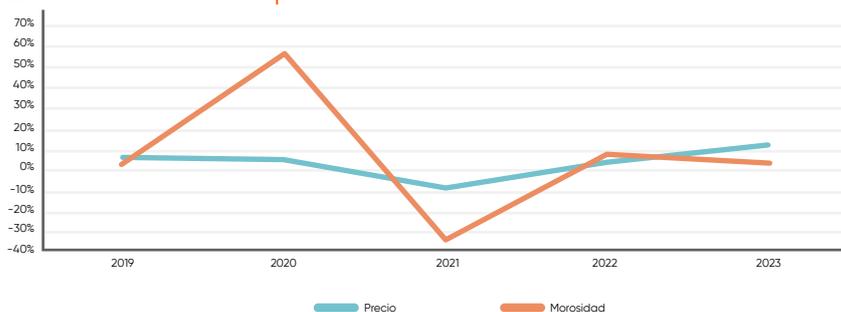
Valencia es una de las ciudades donde más se ha notado el desequilibrio entre oferta y demanda en el último año. El consiguiente ascenso de los precios ha dado lugar a una mayor incidencia del impago.

- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

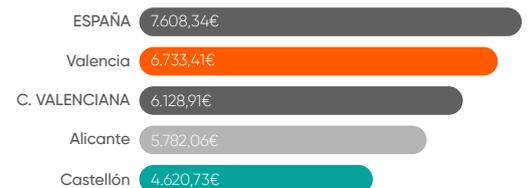
Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Morosidad media 2023

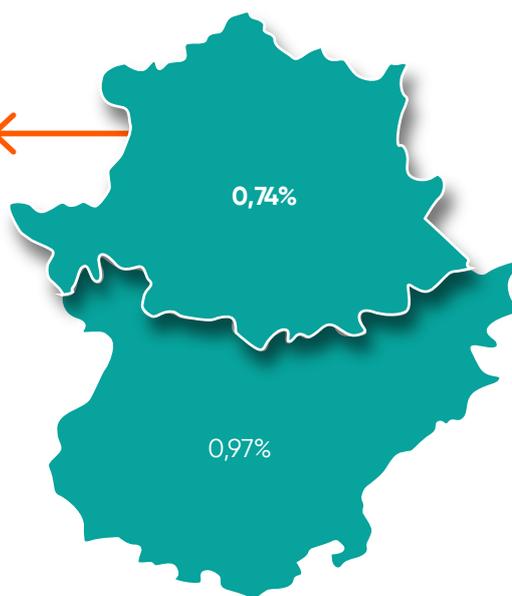


Variación: **0,84%**

Media: **3.306,18€**

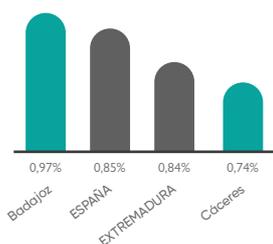
Cáceres

Extremadura presenta un comportamiento estable y sostenido a lo largo del tiempo, por eso la variación de la morosidad en los últimos meses es mínima.

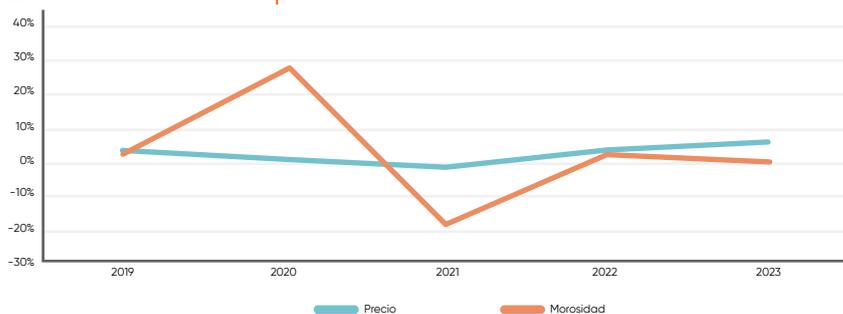


- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Morosidad media 2023



ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

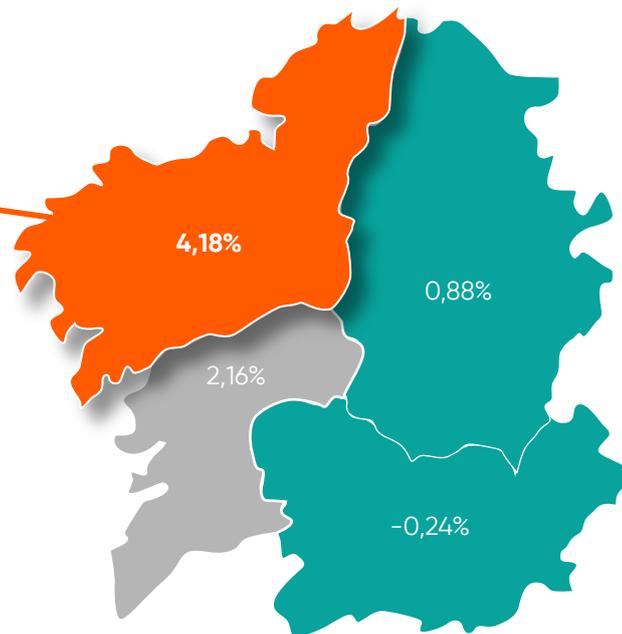
Galicia

Variación: **2,77%**

Media: **5.248,68€**

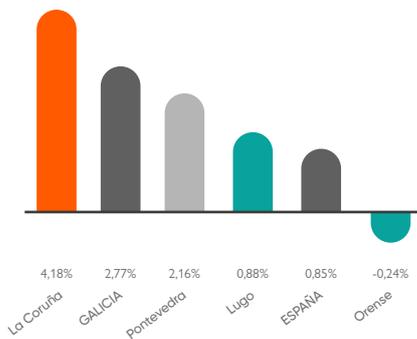
La Coruña

Esta ciudad ha sufrido un notable incremento de la morosidad, provocado por una mayor demanda de la vivienda en alquiler y un incremento de los precios.

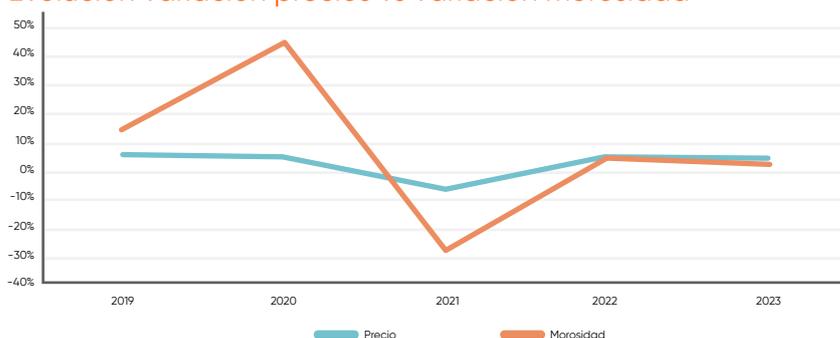


- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

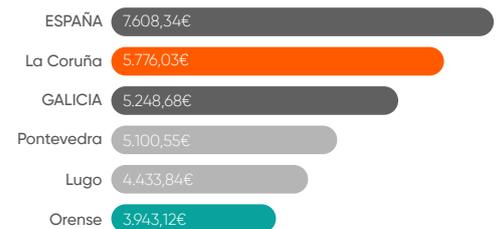
Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Morosidad media 2023



La Rioja

Variación: **-0,51%**

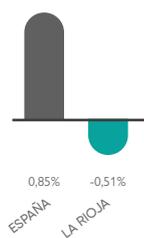
Media: **3.801,69€**



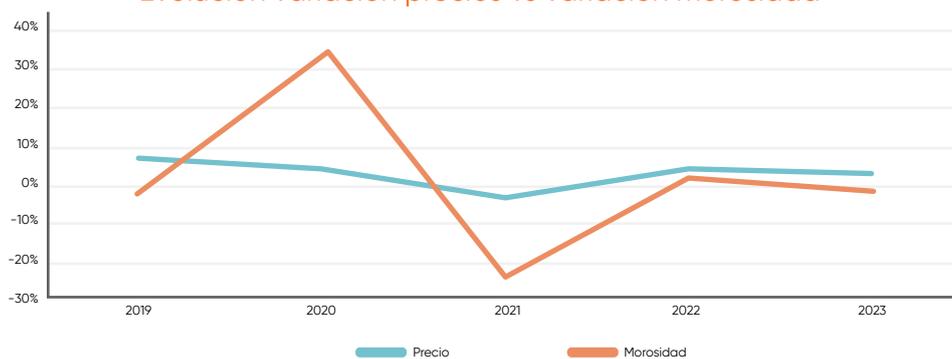
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



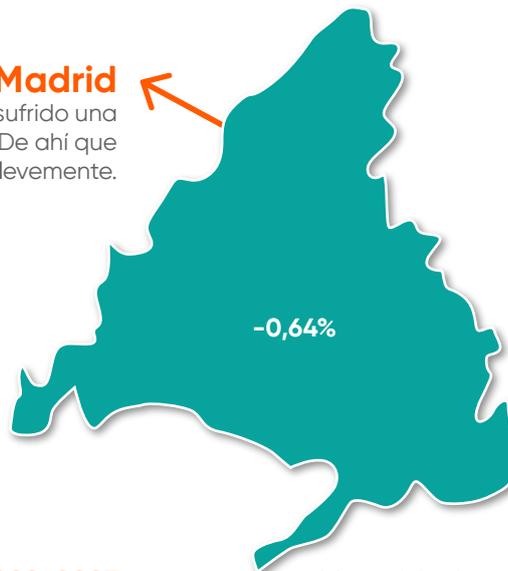
Madrid

Variación: **-0,64%**

Media: **9.550,72€**

Al igual que Barcelona, la Madrid ha sufrido una caída en la vivienda disponible de alquiler. De ahí que la incidencia del impago se ha reducido levemente.

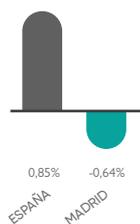
Madrid



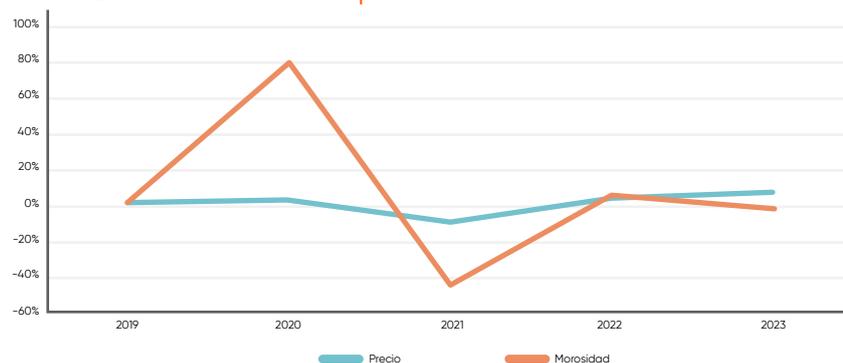
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



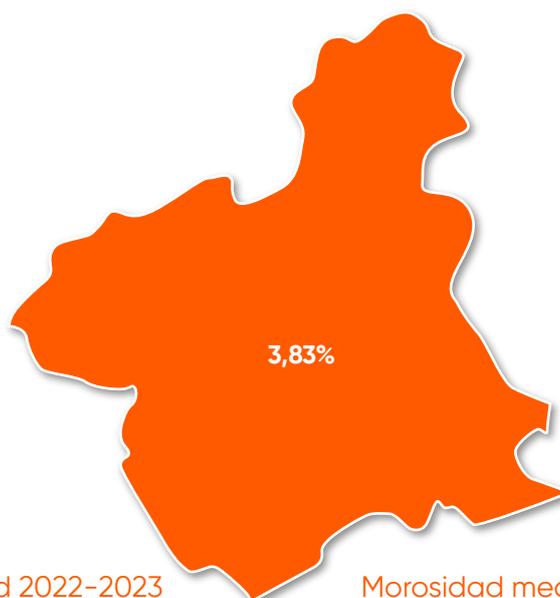
Evolución variación precios vs variación morosidad



Murcia

Variación: **3,83%**

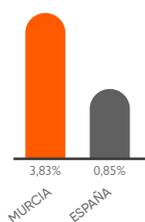
Media: **6.733,66€**



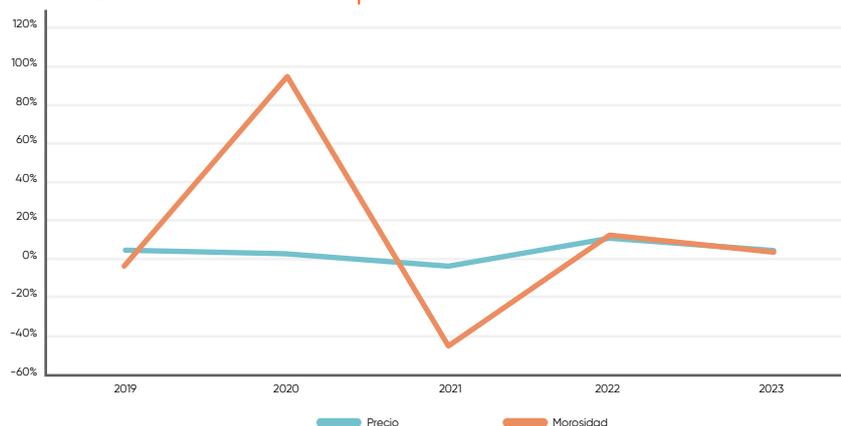
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Navarra

Variación: **1,72%**

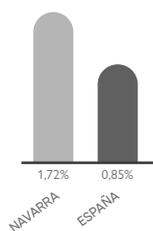
Media: **6.726,9€**



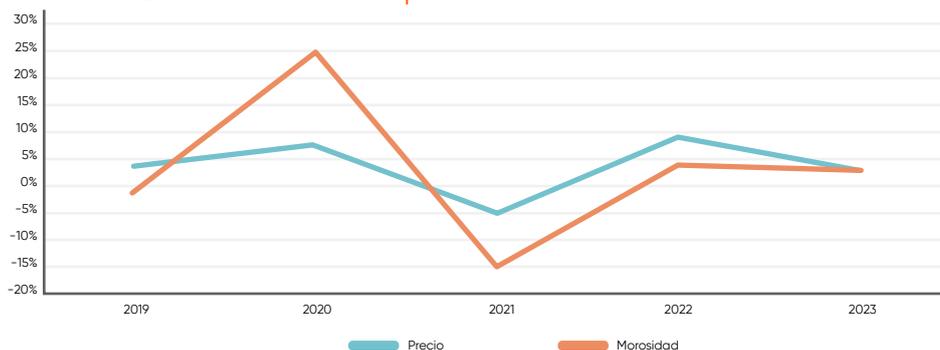
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



Evolución variación precios vs variación morosidad

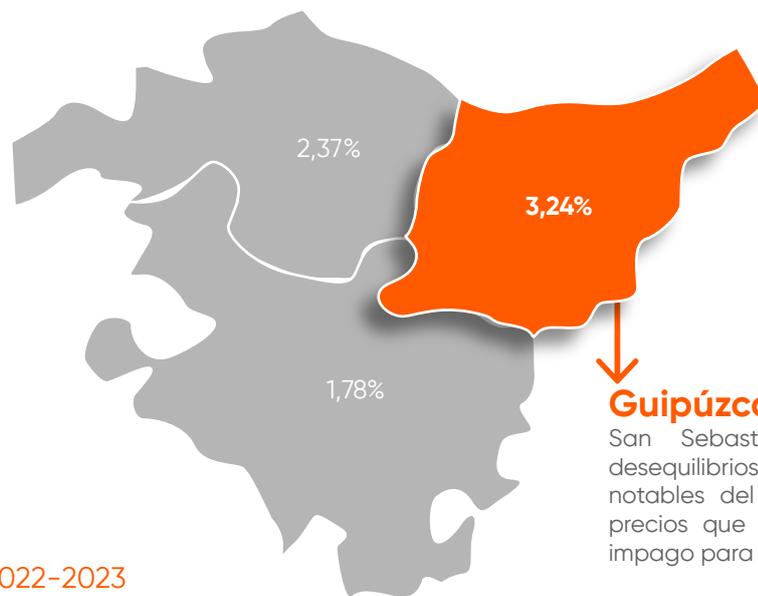


ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

País Vasco

Variación: **2,60%**

Media: **7.939,74€**

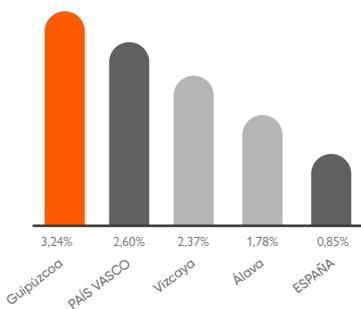


- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

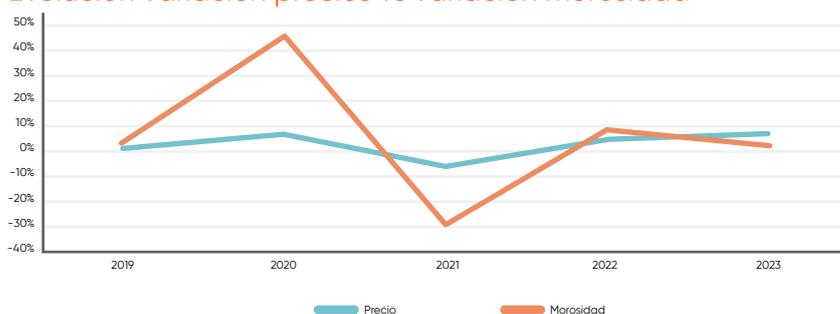
Guipúzcoa

San Sebastián cuenta con uno de los desequilibrios entre oferta y demanda más notables del país. Eso genera un alza en los precios que fácilmente puede desembocar en impago para muchas familias.

Variación morosidad 2022-2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Morosidad media 2023



Ceuta

Variación: **-0,43%**

Media: **5.511,86€**

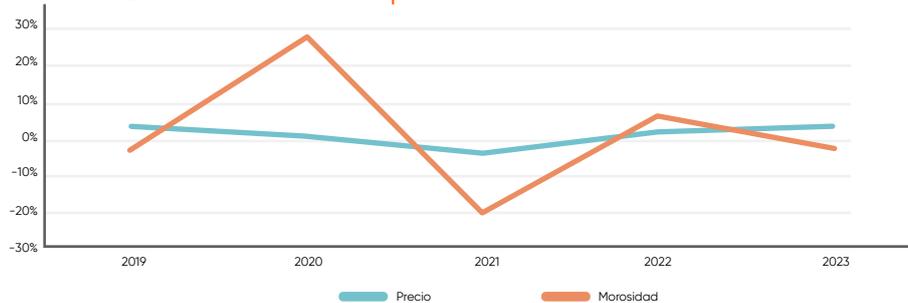


Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



Melilla

Variación: **2,09%**

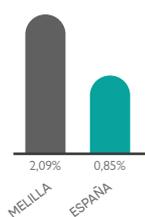
Media: **4.782,10€**



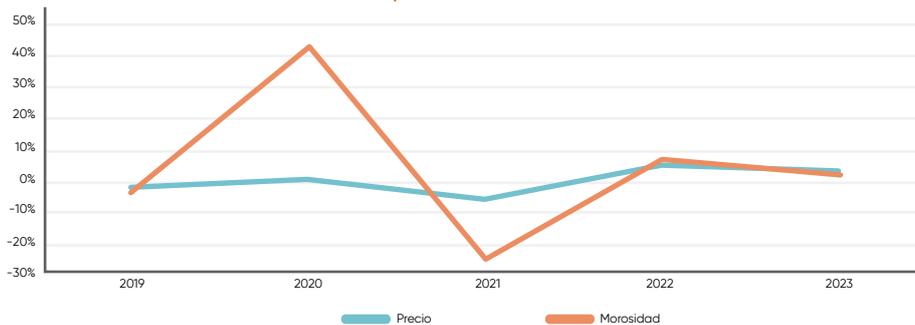
- < 1%
- 1% - 3%
- > 3%

Variación morosidad 2022-2023

Morosidad media 2023



Evolución variación precios vs variación morosidad



ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

ANEXO 1

Comunidad Autónoma	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 2022-2023	Morosidad Media
Andalucía	264,77	320,64	389,15	483,97	576,75	654,22	751,88	828,78	877,93	923,32	1019,34	1025,35	1815,08	1103,21	1201,06	1307,60	1,87%	6.890,34 €
Almería	215,91	261,36	306,82	361,79	409,54	473,65	551,99	602,3	669,94	756,43	841,60	875,94	1519,05	904,65	974,25	992,74	1,90%	5.816,23 €
Cádiz	177,78	204,44	244,44	299,76	324,28	368,19	392,27	421,89	438,43	463,29	524,02	512,39	850,52	549,61	611,06	631,89	3,41%	5.522,71 €
Córdoba	193,18	220,45	250	293,13	346,34	355,13	432,02	468,3	474,01	443,30	476,81	496,41	916,62	499,20	519,46	528,57	1,75%	4.748,06 €
Granada	187,5	210,23	238,64	282,74	354,08	412,64	448,71	492,36	498,86	497,21	547,93	608,42	907,88	633,15	693,55	708,03	2,09%	6.321,05 €
Huelva	172,73	190,91	200	218,34	269,49	325,54	373,59	432	443,40	448,99	502,60	512,75	800,77	554,74	604,41	602,44	-0,33%	4.004,80 €
Jaén	172,73	200	227,27	253,77	305,44	313,53	349,43	385	389,85	413,67	409,62	413,02	577,40	415,22	433,90	433,08	-0,19%	3.023,45 €
Málaga	389,61	493,51	616,88	778,42	979,25	1172,6	1424,13	1568,22	1685,05	1785,99	1913,86	1848,22	3630,45	1999,13	2211,08	2246,86	1,62%	8.862,51 €
Sevilla	257,58	309,09	378,79	483,61	575,74	667,8	789,94	877,65	973,40	1108,32	1274,89	1246,46	2374,76	1368,26	1475,43	1504,38	1,96%	8.433,83 €
Aragón	113,71	132,26	150,54	169,93	195	216,2	251,64	268,84	266,29	285,17	292,38	285,92	433,00	302,23	319,13	336,96	0,34%	4.642,65 €
Huesca	126,67	140	153,33	160,05	165,89	188,35	232,12	244,87	251,31	253,82	269,03	259,10	331,65	260,19	275,23	279,02	1,38%	3.673,91 €
Teruel	111,69	116,88	123,38	127,28	132,38	135,74	147,57	156,65	154,21	147,56	158,41	154,02	206,01	154,82	158,35	164,32	3,77%	3.916,42 €
Zaragoza	110	135	159,09	189,25	225,66	262,98	308,27	335,6	332,38	361,13	365,82	359,20	571,63	383,76	408,34	405,56	-0,68%	5.468,34 €
Asturias	100	102,27	106,06	109,87	112,59	115,57	129,69	141,25	138,65	135,85	148,95	152,60	185,82	155,29	164,97	165,11	0,08%	4.613,02 €
Islas Baleares	106,25	115,06	130,68	136,24	141,12	163,69	185,54	205,65	183,79	171,93	178,95	179,81	259,19	198,67	219,76	221,06	0,59%	9.633,75 €
Islas Canarias	161,9	171	175,32	178,51	182,88	197,58	220,39	239,78	256,13	271,81	305,13	312,88	536,44	335,43	366,06	399,48	1,02%	5.896,69 €
Las Palmas	145,83	157,2	162,88	166,67	171,41	194,62	226,87	248	268,56	273,88	310,58	323,12	547,86	349,70	375,11	378,40	0,88%	6.078,67 €
Santa Cruz	183,33	189,39	191,92	194,43	198,41	203,45	216,71	234,65	230,24	251,81	279,61	282,24	490,19	300,03	333,38	337,26	1,16%	5.739,90 €
Cantabria	99,17	102,2	104,68	106,08	107,1	129,38	140,68	151,32	163,67	179,48	174,09	176,08	233,27	185,15	196,58	199,67	1,57%	5.304,83 €
Castilla La Mancha	190,32	230,24	262,9	299,17	337,22	376,69	425,38	463,37	473,15	486,25	530,16	535,68	849,64	558,81	580,04	602,08	0,81%	5.115,03 €
Albacete	168,24	175,29	182,35	188,25	197,54	229,13	244,11	271,98	275,92	284,97	327,38	317,98	457,58	323,66	331,90	329,99	-0,58%	4.461,74 €
Ciudad Real	214,29	242,86	260	285,86	319,98	328,11	404,33	440	448,32	423,70	460,61	466,18	744,82	487,62	504,03	506,06	0,40%	3.935,11 €
Cuenca	140	170	200	220,02	241,65	281,62	306,12	324,2	319,95	291,83	324,37	346,78	479,36	355,22	362,88	364,03	0,32%	3.244,76 €
Guadalajara	144,23	182,69	221,15	260,37	301,54	364,26	418,03	481,67	511,29	563,24	627,28	626,28	1057,59	667,54	710,00	721,34	1,60%	6.700,42 €
Toledo	250	340,91	410,61	493,64	597,65	613,49	683,43	705,91	724,40	806,55	838,98	859,87	1421,01	891,37	924,42	937,80	1,45%	5.649,56 €
Castilla y León	138,45	145,17	154,41	160,75	167,98	190,54	214,74	223,22	227,89	235,98	244,94	256,87	386,23	274,88	286,67	298,97	0,49%	4.069,96 €
Ávila	250	270	300	319,61	339,17	384,73	428,78	425	436,82	454,55	458,37	459,42	625,04	459,33	465,12	470,22	1,10%	2.758,22 €
Burgos	311,11	344,44	388,89	399,72	407,11	470,84	528,34	540,2	569,37	554,23	546,97	607,30	917,38	626,10	648,95	644,66	-0,66%	4.336,49 €
León	148	168	190	191,98	194,18	220,47	214,08	229,8	230,33	251,31	280,87	307,44	544,90	342,51	361,52	361,00	-0,14%	4.373,95 €
Palencia	130	120	130	139,49	145,42	149,11	173,84	180	179,55	179,77	176,12	188,44	234,91	191,82	199,25	198,04	-0,61%	3.724,72 €
Salamanca	115,56	122,22	131,11	137,43	145,24	169,26	180,38	195,33	209,28	221,41	246,21	257,69	309,51	258,94	274,24	280,94	2,44%	4.548,39 €
Segovia	200	250	250	255,04	262,18	316,71	390,19	410,65	425,06	450,57	471,25	519,93	826,48	526,09	544,33	553,29	1,65%	4.011,46 €
Soria	130	150	160	169,79	179,38	184,13	214,52	216,98	214,75	225,42	230,38	226,32	280,37	233,49	239,16	242,76	1,51%	2.451,97 €
Valladolid	134,8	138,24	144,2	150,54	162,59	194,69	209,16	219,87	224,44	225,52	228,66	226,89	377,51	251,25	261,20	260,11	-0,42%	4.387,86 €
Zamora	95,24	100	104,76	109,5	114,92	133,3	164,27	170	170,41	170,53	167,78	164,98	213,12	166,37	173,06	176,35	1,90%	2.368,20 €
Cataluña	166,55	191,32	225,1	260,81	299,51	339,51	392,91	435,74	437,40	425,32	447,53	443,95	799,32	479,51	517,68	558,89	-0,32%	10.425,28 €
Barcelona	154,75	180,61	216,07	253,13	301,53	342,36	420,28	485,65	480,40	467,63	491,38	487,30	946,29	526,68	573,49	571,06	-0,42%	12.989,76 €
Gerona	166,67	185,86	207,07	222,14	254,31	260,77	292,58	315,98	335,60	364,46	370,04	368,82	520,92	388,51	412,84	412,00	-0,20%	5.209,71 €
Lérida	263,64	280,99	314,05	352,56	402,51	469,09	522,56	558	613,41	617,15	687,63	687,01	949,17	696,16	718,96	719,88	0,13%	4.027,37 €
Tarragona	263,64	263,64	284,97	314,94	351,45	424,55	494,77	560,41	568,03	550,20	593,11	583,92	880,49	605,26	639,41	639,61	0,03%	5.476,81 €
C. Valenciana	153,95	181,5	216,68	261,26	305,03	348,95	399,48	435,21	441,65	468,24	512,02	530,76	832,55	560,06	608,67	661,50	3,03%	6.128,91 €
Alicante	197,14	208,31	225,19	242,61	265,64	320,89	353,43	398,3	399,14	438,77	474,49	498,97	723,61	506,11	568,70	586,14	3,07%	5.782,06 €
Castellón	168,38	193,68	229,25	270,54	325,64	334,27	383,61	405,65	415,43	446,33	456,82	517,72	752,92	528,92	548,68	554,51	1,06%	4.620,73 €
Valencia	140,97	172,92	212,55	262,21	315,65	377,98	448,05	485,65	493,71	460,19	515,04	516,23	871,70	565,54	609,08	630,44	3,51%	6.733,41 €

ESTUDIO SOBRE LA MOROSIDAD EN ARRENDAMIENTOS URBANOS EN ESPAÑA 2023

Comunidad Autónoma	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 2021-2022	Morosidad Media
Extremadura	136,22	149,61	161,42	174,54	190,13	217,88	243,66	267,26	300,88	308,73	314,35	323,38	415,38	338,41	345,58	352,91	0,84%	3.306,18 €
Badajoz	119,48	133,12	142,86	153,42	167,5	193,72	215,9	235	268,14	276,72	287,04	291,97	368,15	298,44	306,21	309,17	0,97%	3.400,88 €
Cáceres	162	175	190	206,25	224,15	254,5	285,58	315,64	347,46	351,17	348,01	360,82	473,87	387,43	394,32	397,25	0,74%	3.239,53 €
Galicia	136,36	146,21	162,12	174,08	188,61	216,52	245,36	256,85	262,01	266,83	273,16	314,68	453,51	329,11	348,66	369,37	2,77%	5.248,68 €
La Coruña	110,39	118,18	127,27	136,25	144,08	174,05	185,43	191,35	197,26	203,20	212,00	243,65	356,00	257,02	277,33	288,91	4,18%	5.776,03 €
Lugo	143,94	160,61	178,79	196,76	216,06	221,79	273,33	289,65	285,07	284,50	277,56	301,32	365,59	300,08	306,66	309,35	0,88%	4.433,84 €
Orense	136,36	131,82	145,45	159,26	177,89	213,01	231,63	245	253,67	254,71	246,79	288,40	376,88	289,69	300,13	299,42	-0,24%	3.943,12 €
Pontevedra	151,52	161,62	181,82	192,06	203,86	236,46	271,36	281,66	282,48	276,38	283,45	331,95	505,52	349,13	366,27	374,18	2,16%	5.100,55 €
La Rioja	204,55	208,44	214,29	218,19	222,42	257,24	273,96	284,65	274,29	274,84	277,94	274,72	366,61	280,77	287,46	286,00	-0,51%	3.801,69 €
Madrid	278,84	320,78	397,25	468,49	555,65	569,76	665,88	740,65	799,46	848,70	886,13	904,83	1635,12	928,38	978,04	971,82	-0,64%	9.550,72 €
Murcia	128,25	138,64	161,69	188,08	215,3	260,08	277,09	324,98	334,08	359,24	417,58	408,05	790,20	430,96	476,82	495,06	3,83%	6.733,66 €
Navarra	109,66	117,9	122,16	125,02	127,15	153,6	159,07	165,9	188,61	200,12	221,33	218,16	271,53	231,85	240,18	244,32	1,72%	6.726,90 €
Pais Vasco	129,09	137,02	151,24	163,73	177,7	203,29	234,44	258,59	265,39	289,14	303,69	310,64	452,51	319,16	343,60	369,92	2,60%	7.939,74 €
Álava	133,33	138,89	156,57	171,5	186,34	225,1	248,4	275,66	280,95	300,79	322,41	326,61	483,05	332,55	354,76	361,09	1,78%	6.305,48 €
Guipúzcoa	131,25	138,07	153,41	164,72	176,17	180,84	193,55	212,34	217,39	216,39	235,97	241,00	324,38	244,19	265,78	274,38	3,24%	9.417,13 €
Vizcaya	123,81	134,63	145,02	155,88	171,66	205,55	264,34	291,35	331,60	331,60	338,13	347,19	538,25	364,12	389,91	399,16	2,37%	7.332,00 €
Ceuta	118,18	122,73	127,27	131,80	138,16	156,87	170,58	183,64	197,27	193,16	199,11	196,88	249,41	200,07	213,25	212,33	-0,43%	5.511,86 €
Melilla	112,12	109,09	115,15	118,21	122,87	139,51	154,21	164	198,82	223,39	232,57	227,13	324,21	241,23	259,38	264,81	2,09%	4.782,10 €

FICHA TÉCNICA DEL ESTUDIO

I.- Objetivo

El fin del Estudio sobre Morosidad en Arrendamientos Urbanos es determinar la evolución de la morosidad en las relaciones contractuales de arrendamiento en España y sus Comunidades Autónomas, mostrando tendencias desde el año 2007.

En el estudio se contemplan incidencias en el pago de las rentas en contratos de arrendamientos para uso de vivienda.

Los conceptos básicos sobre los que atiende este estudio son: la morosidad, el arrendamiento, el registro y la inscripción.

II.- Ámbito del Estudio

El ámbito geográfico comprende todo el territorio nacional español incluyendo sus 17 Comunidades Autónomas más las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla.

III.- Metodología

Sobre las fuentes obtenidas se procede a una elaboración en series estadísticas para determinar el número índice de morosidad.

1.- Elaboración de números Índices.

Los números índices son un instrumento estadístico que permite la comparación de datos en dos momentos concretos de tiempo.

2.- Periodo Base.

El periodo base de referencia para este estudio es el año 2005, por lo tanto, el número índice para este periodo es 100.

3.- Número índice de morosidad.

Tomado el número de inscripciones en el FIM para cada provincia p en el periodo t , se calcula el número índice del periodo t respecto al periodo de referencia t_0 .

Por lo tanto, el número índice para una provincia en el periodo t se expresa: $I_{t0}(p) = p_t / p_0$

IV.- Fuentes

Las fuentes de información son las propias del **Fichero de Inquilinos Morosos**, fichero inscrito en la Agencia Española de Protección de Datos bajo el número de registro 2091551065. Dicho fichero se nutre de la información aportada por profesionales inmobiliarios, propietarios e información recopilada en fuentes de acceso público.

V.- Periodicidad

El estudio tiene una periodicidad interanual.



Fundación Alquiler Seguro

www.fundacionalquilerseguro.org

comunicacion@fundacionalquilerseguro.org

 **ALQUILER[®]
SEGURO**
FUNDACIÓN