



V PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO | JULIO 2016

ALQUILER[®]
SEGURO
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS



ISO 20252
System
Certification



Objetivo

El estudio de **Alquiler Seguro** sobre el **Perfil del Inquilino en España** tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población en relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

Metodología

Análisis cualitativo sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio. **Análisis cuantitativo sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta)**

Ficha técnica

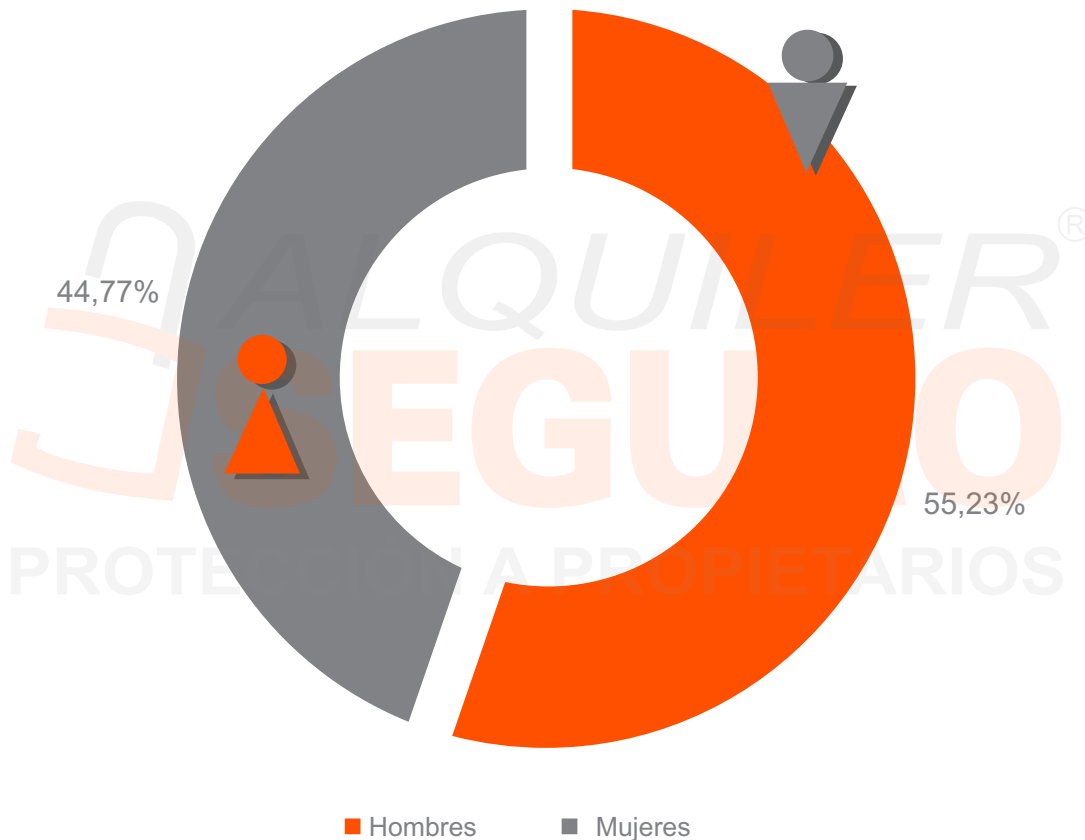
Ámbito Nacional. Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

Fecha de realización

Junio-Julio 2016

A. DATOS ESTRUCTURALES

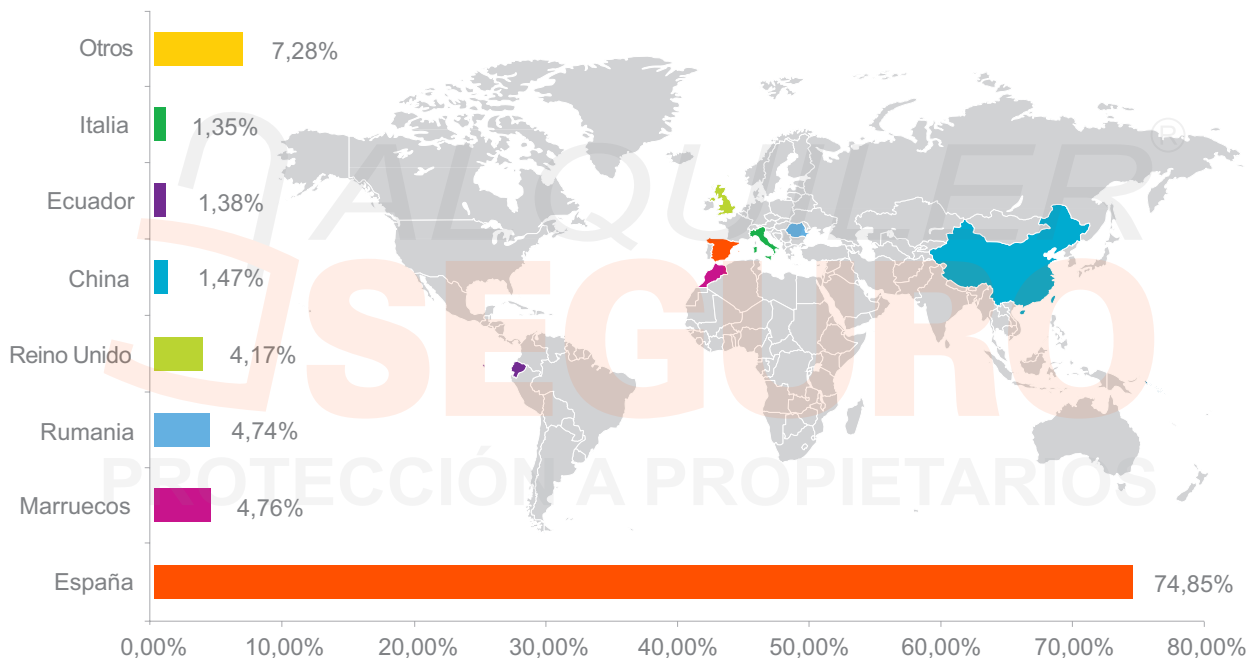
1. Distribución de inquilinos por sexo



| 1.- Sexo | |
|----------|--------|
| Hombres | 55,23% |
| Mujeres | 44,77% |

A. DATOS ESTRUCTURALES

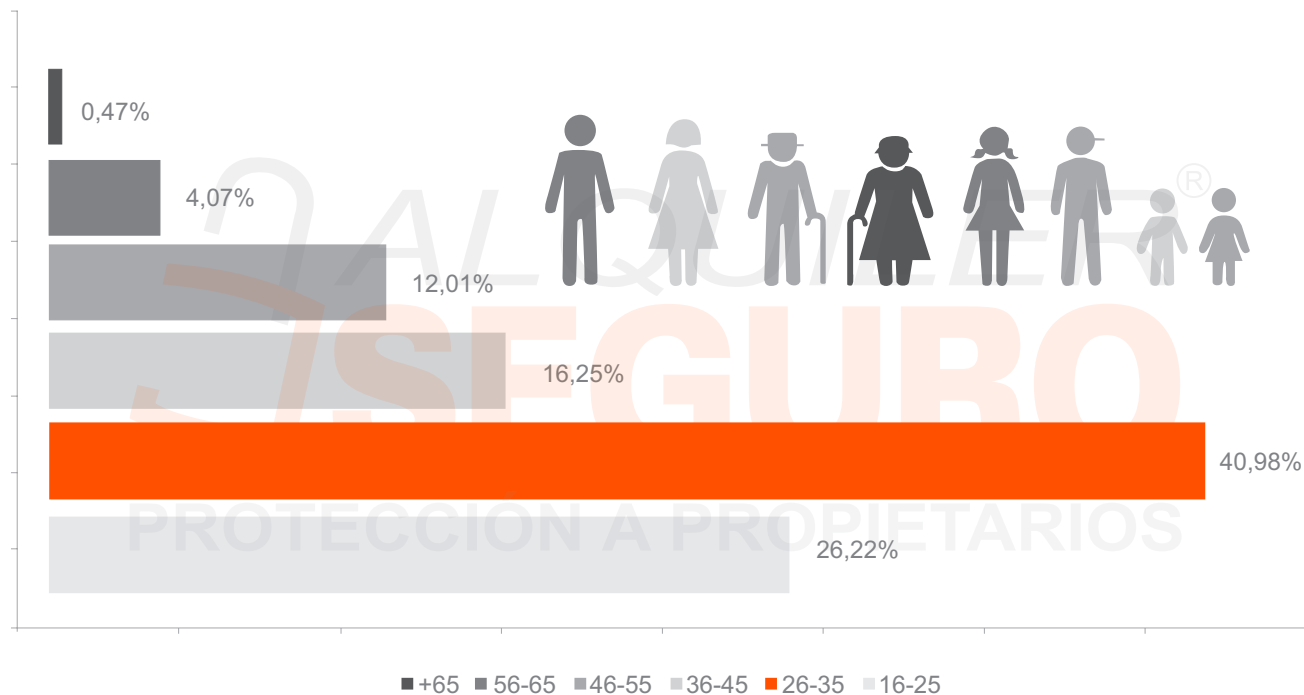
2. Distribución de inquilinos por nacionalidad



| 2.- Nacionalidad | |
|------------------|--------|
| España | 74,85% |
| Marruecos | 4,76% |
| Rumania | 4,74% |
| Reino Unido | 4,17% |
| China | 1,47% |
| Ecuador | 1,38% |
| Italia | 1,35% |
| Otros | 7,28% |

A. DATOS ESTRUCTURALES

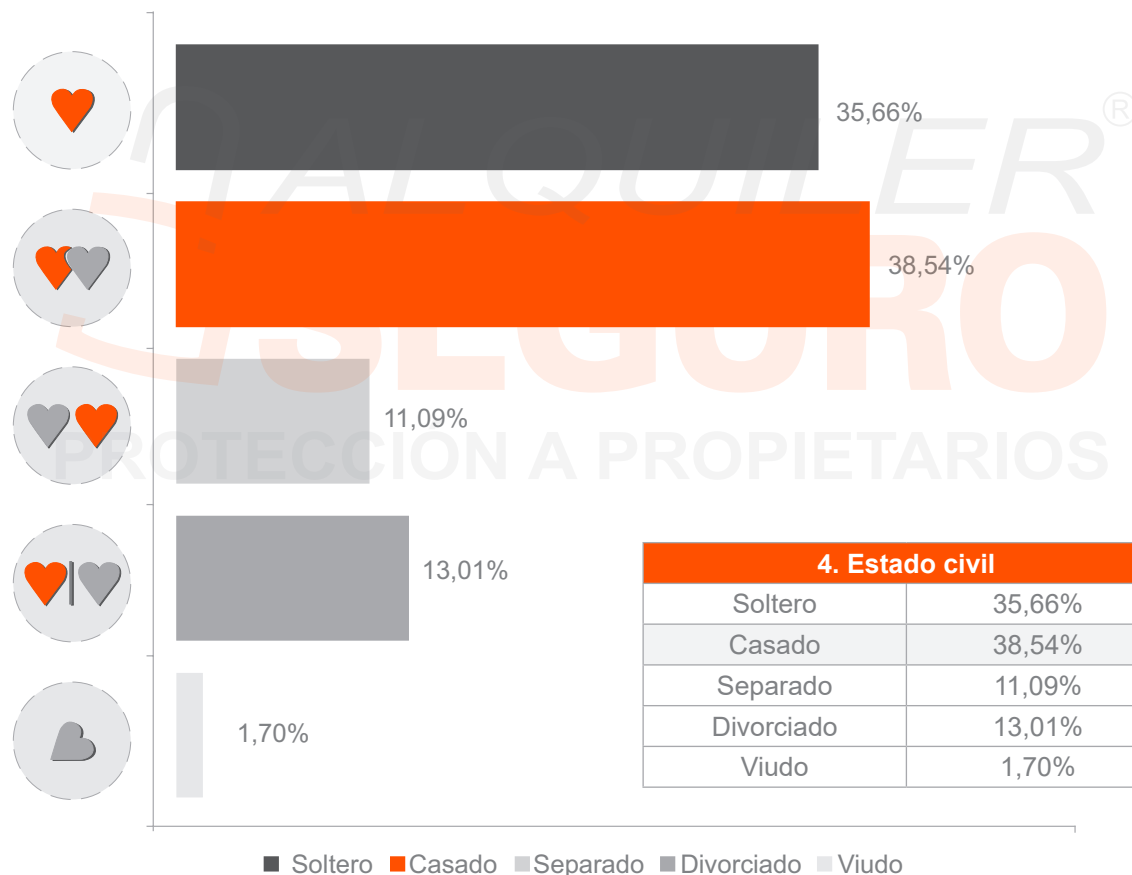
3. Distribución de inquilinos por edad



| 3.- Edad | |
|----------|--------|
| 16 -25 | 26,22% |
| 26- 35 | 40,98% |
| 36- 45 | 16,25% |
| 46 - 55 | 12,01% |
| 56- 65 | 4,07% |
| +65 | 0,47% |

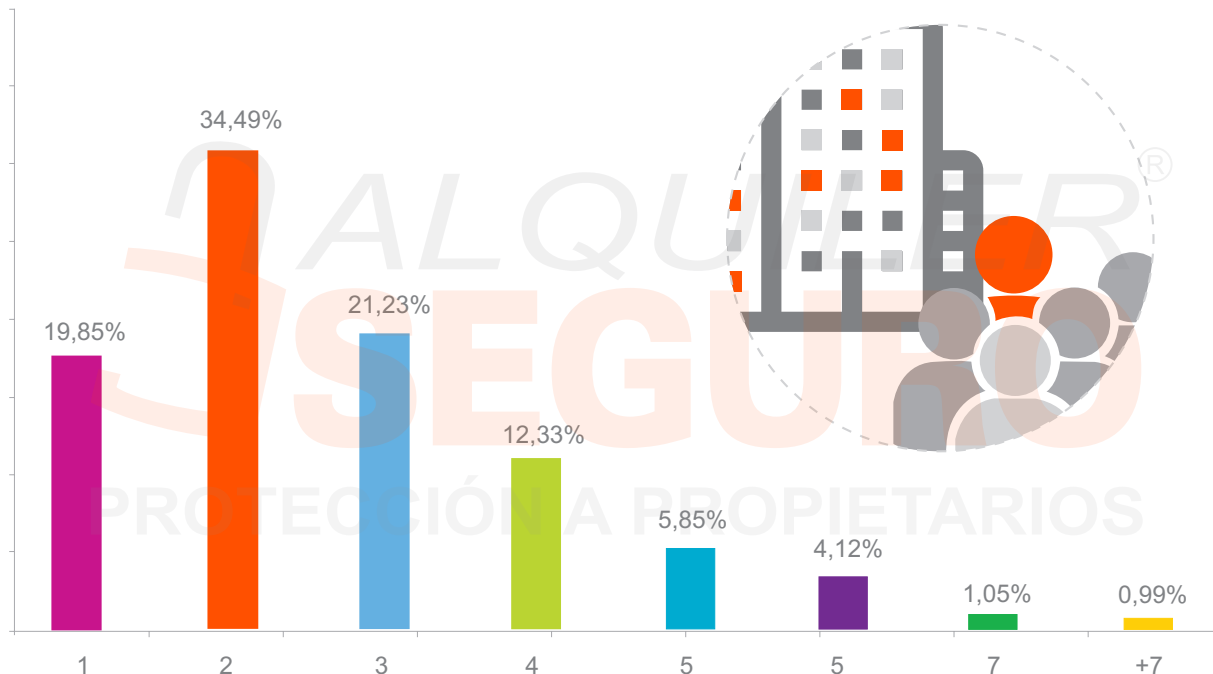
A. DATOS ESTRUCTURALES

4. Estado civil



A. DATOS ESTRUCTURALES

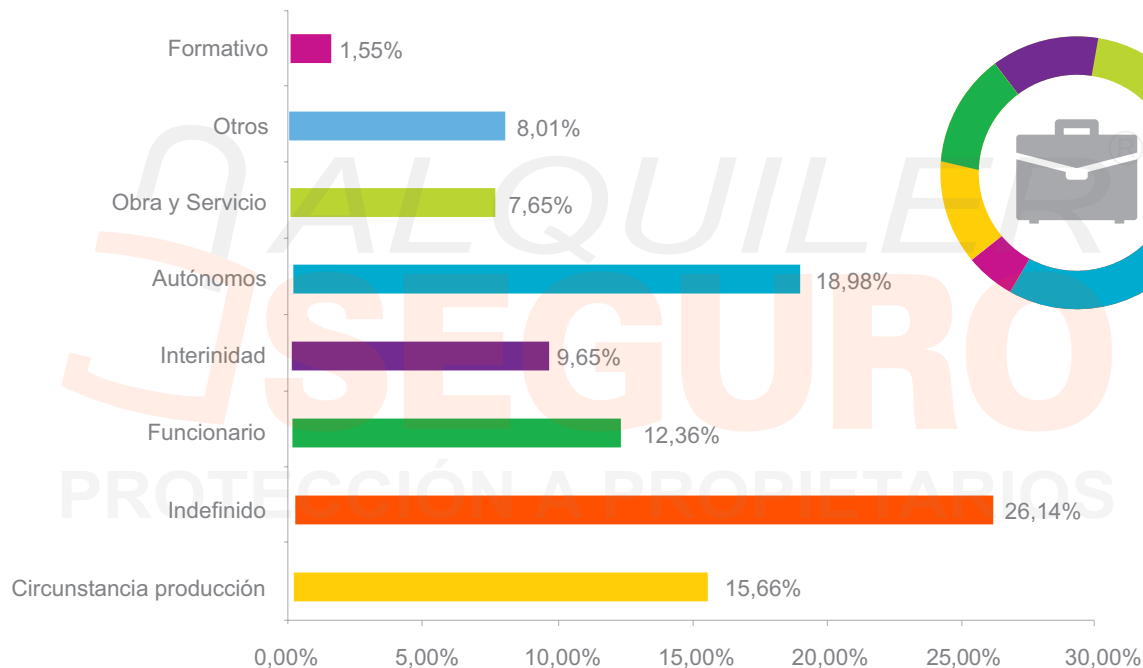
5. Número de inquilinos por contrato



| 5.- Número de inquilinos | |
|--------------------------|--------|
| 1 | 19,85% |
| 2 | 34,49% |
| 3 | 21,32% |
| 4 | 12,33% |
| 5 | 5,85% |
| 6 | 4,12% |
| 7 | 1,05% |
| + 7 | 0,99% |

B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

1. Tipo de contrato laboral



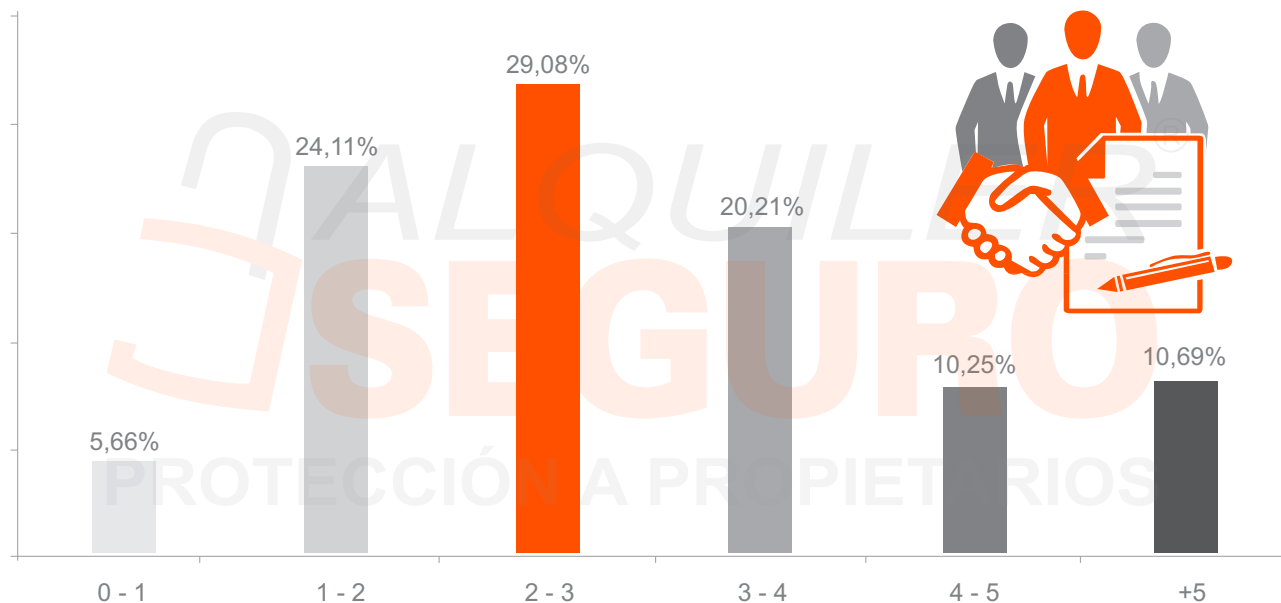
| 1.- Tipo de contrato | |
|--------------------------|--------|
| Circunstancia producción | 15,66% |
| Indefinido | 26,14% |
| Funcionario | 12,36% |
| Interinidad | 9,65% |
| Autónomos | 18,98% |
| Obra y Servicio | 7,65% |
| Otros | 8,01% |
| Formativo | 1,55% |

B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

2. Sector de actividad y tipo de empresa

Valor modal: Sector servicios Pyme

3. Antigüedad laboral



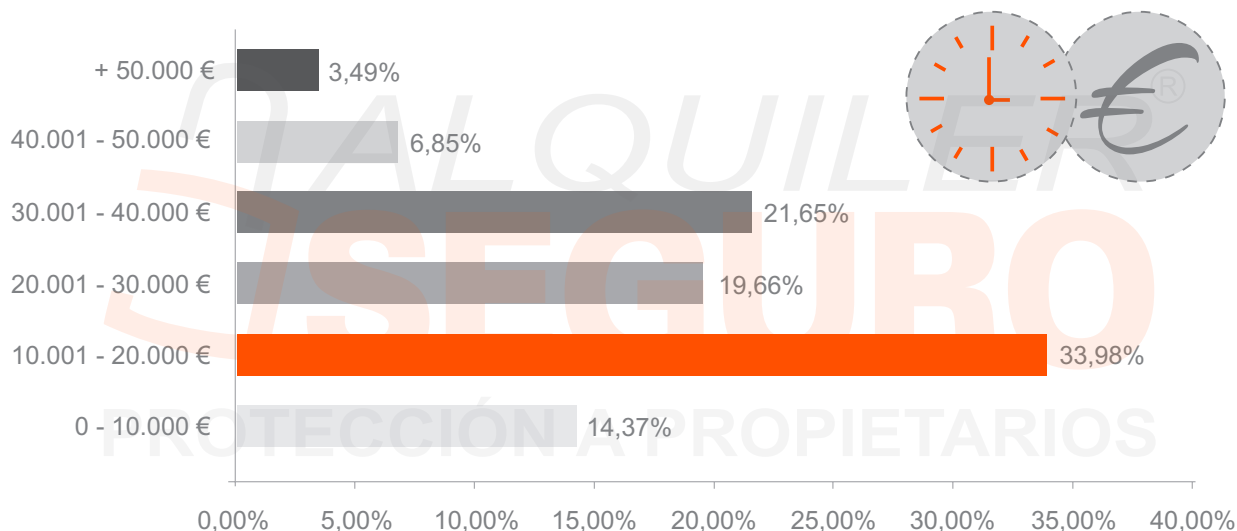
| 3.- Antigüedad laboral | |
|------------------------|--------|
| 0 - 1 | 5,66% |
| 1 - 2 | 24,11% |
| 2 - 3 | 29,08% |
| 3 - 4 | 20,21% |
| 4 - 5 | 10,25% |
| + 5 | 10,69% |

B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

4. Cargo en la empresa

Valor modal: **Administrativo**

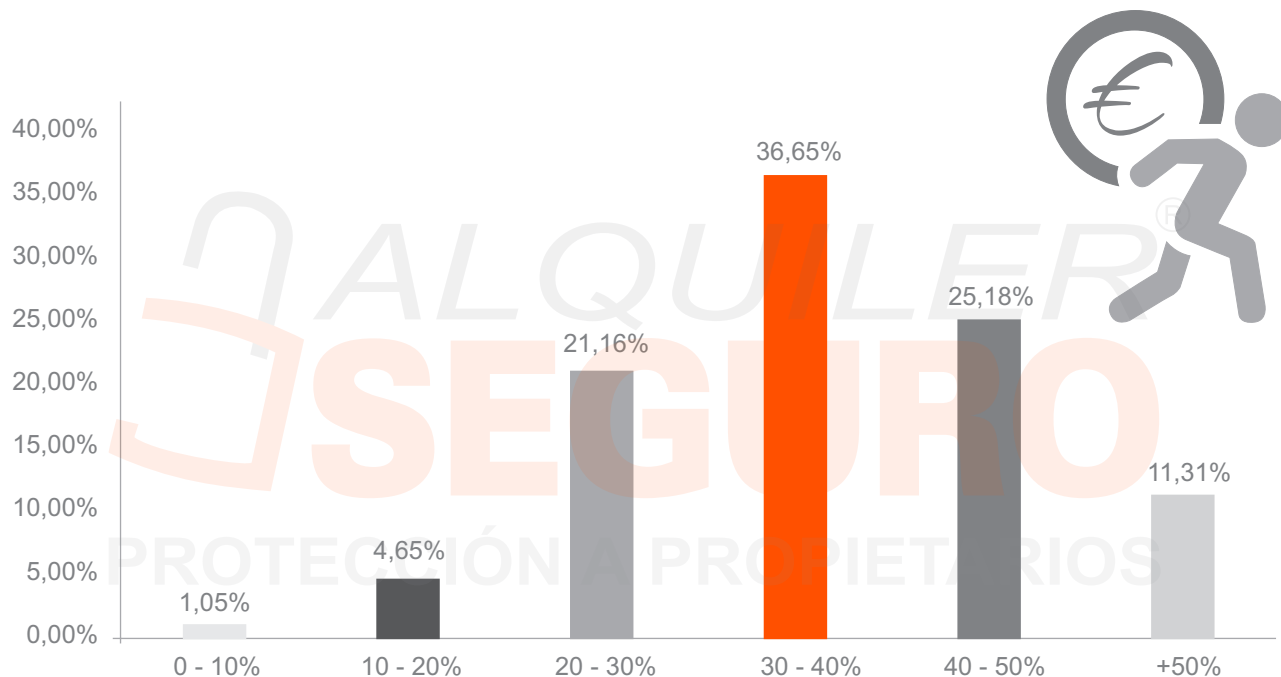
5. Salario



| 5.- Salario | |
|-----------------|--------|
| 0 - 10000 € | 14,37% |
| 10001 - 20000 € | 33,98% |
| 20001 - 30000 € | 19,66% |
| 30001 - 40000 € | 21,65% |
| 40001 - 50000 € | 6,85% |
| + 50000 € | 3,49% |

B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

6. Ratio de endeudamiento



| 6.- Ratio de endeudamiento | |
|----------------------------|--------|
| 0 - 10 % | 1,05% |
| 10 - 20% | 4,65% |
| 20 - 30 % | 21,16% |
| 30 - 40 | 36,65% |
| 40 - 50 % | 25,18% |
| + 50 % | 11,31% |

C. HÁBITOS Y COMPORTAMIENTOS

1. Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

1.1 Medios de búsqueda del alquiler

Valor modal: Internet

1.2 Periodo de búsqueda

Valor modal: 20 días

1.3 Inmuebles visitados

Valor modal: 3,4 inmuebles

1.4 Tiempo dedicado a la visita de inmuebles

Valor modal: 0,92 horas/semanas

1.5 Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

Valor modal: 1,2

1.6. Preferencias en la opción final por un inmueble

1.6.1 Prioridades

Valor Modal: Cercanía al puesto de trabajo

1.6.2. Renuncias

Valor Modal: Número de dormitorios

1.7. Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble)

Valor Modal: 1,8 años



Acerca de Alquiler Seguro

Alquiler Seguro es la primera empresa privada especializada en la protección a propietarios, pionera en la implantación de medidas preventivas para evitar la morosidad.

Alquiler Seguro es la única empresa profesional del alquiler en España cuyos servicios están garantizados y certificados con el sello de calidad ISO 9001 e ISO 20252.

Alquiler Seguro ofrece todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de las rentas, **garantizando a nuestros propietarios el cobro de las mismas el día 5 de cada mes.**

Alquiler Seguro con más de 50.000 clientes y con un índice de morosidad del 0%, se ha convertido en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas

ALQUILER[®] SEGURO

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

902 37 57 77
www.alquilerseguro.es



ISO 20252
System
Certification