

10

X PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO | DICIEMBRE 2021



ISO 20252
System
Certification

ALQUILER®
SEGURO
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

10 X PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO | DICIEMBRE 2021

Objetivo

El estudio de Alquiler Seguro sobre el Perfil del Inquilino en España tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población con relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

Metodología

Análisis cualitativo sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio.

Análisis cuantitativo sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta).

Ficha técnica

Ámbito Nacional. Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

Fecha de realización

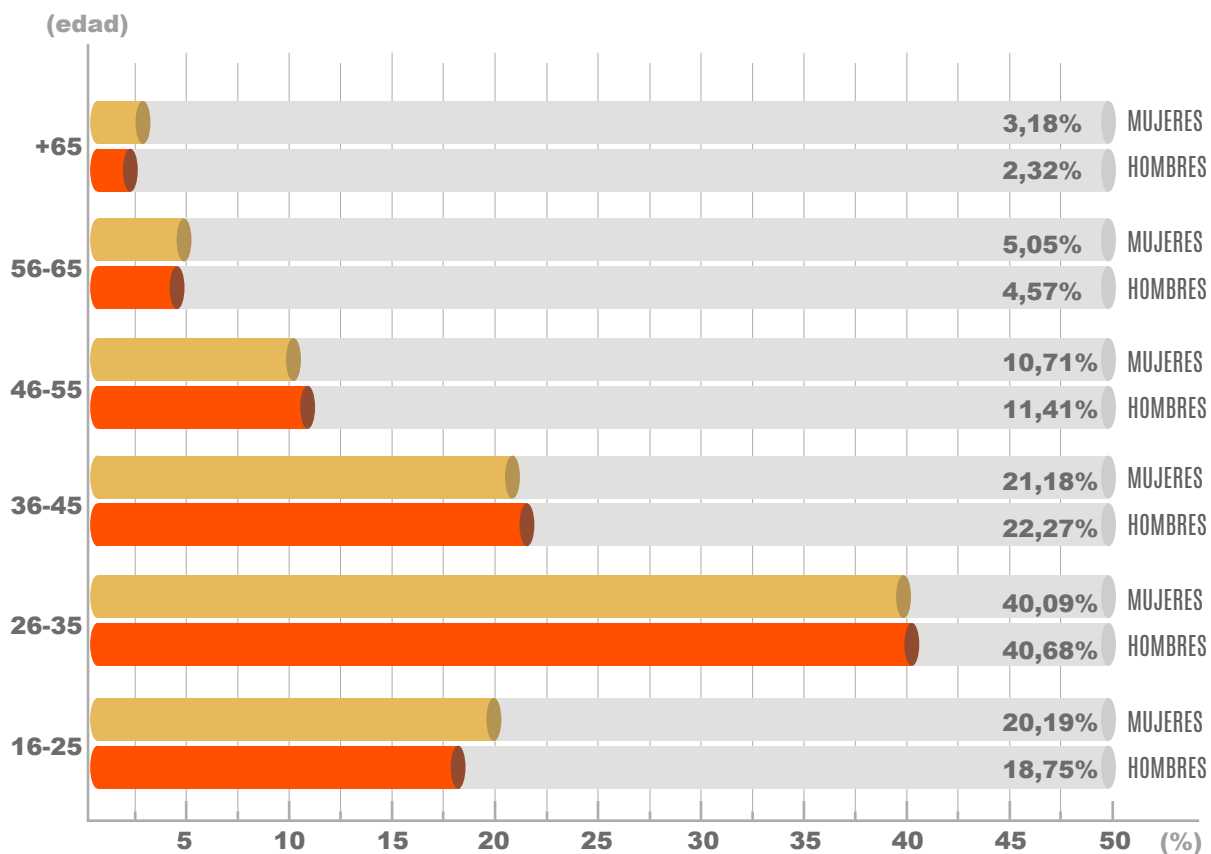
Segundo semestre de 2021.

1. DATOS ESTRUCTURALES

1. Distribución de inquilinos por Sexo



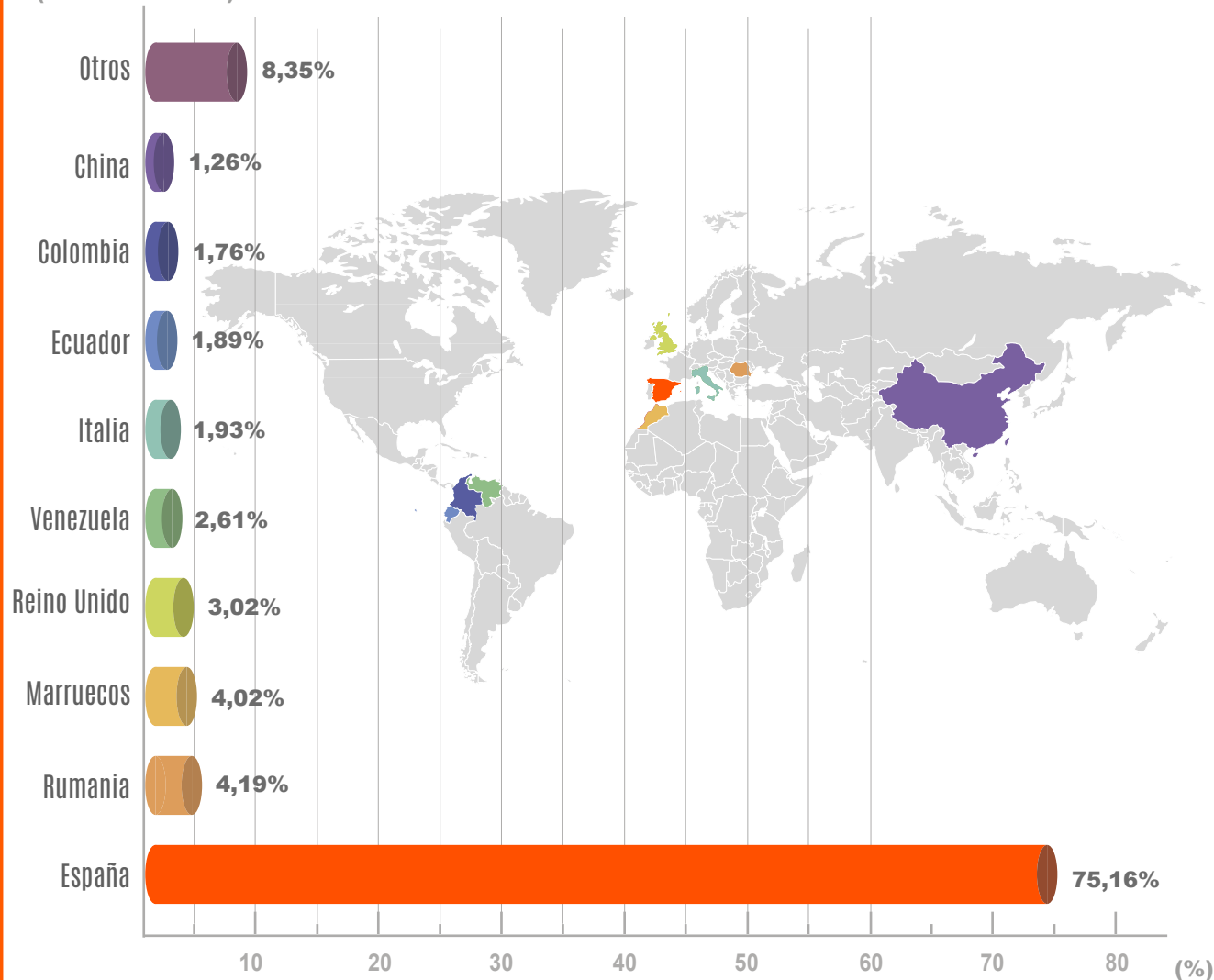
2. Distribución de inquilinos por edad



1. DATOS ESTRUCTURALES

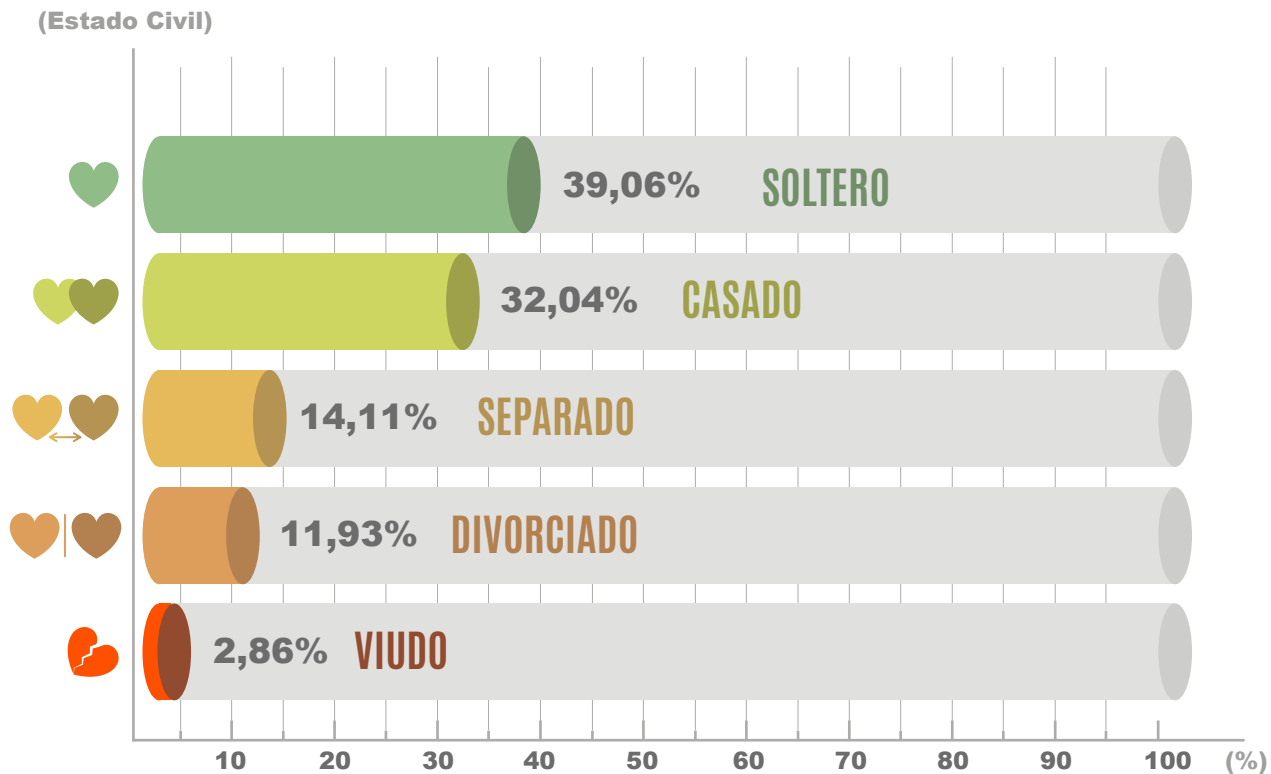
3. Distribución por nacionalidades

(nacionalidades)



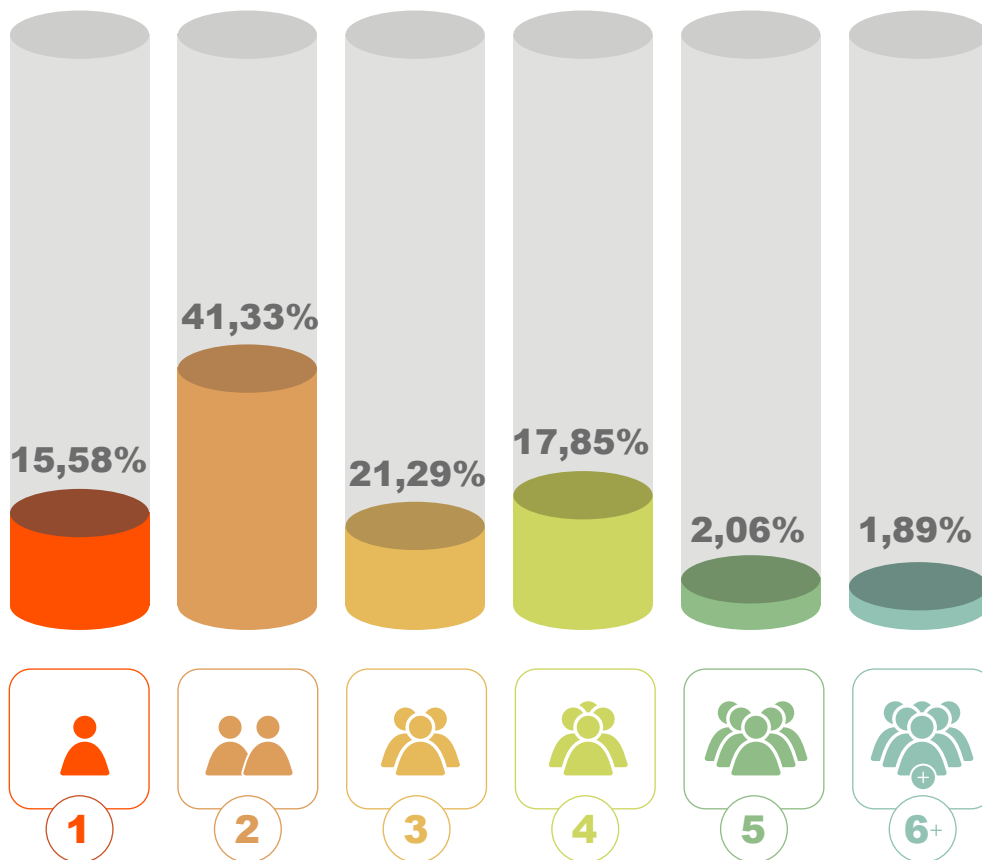
1. DATOS ESTRUCTURALES

4. Distribución por Estado Civil



1. DATOS ESTRUCTURALES

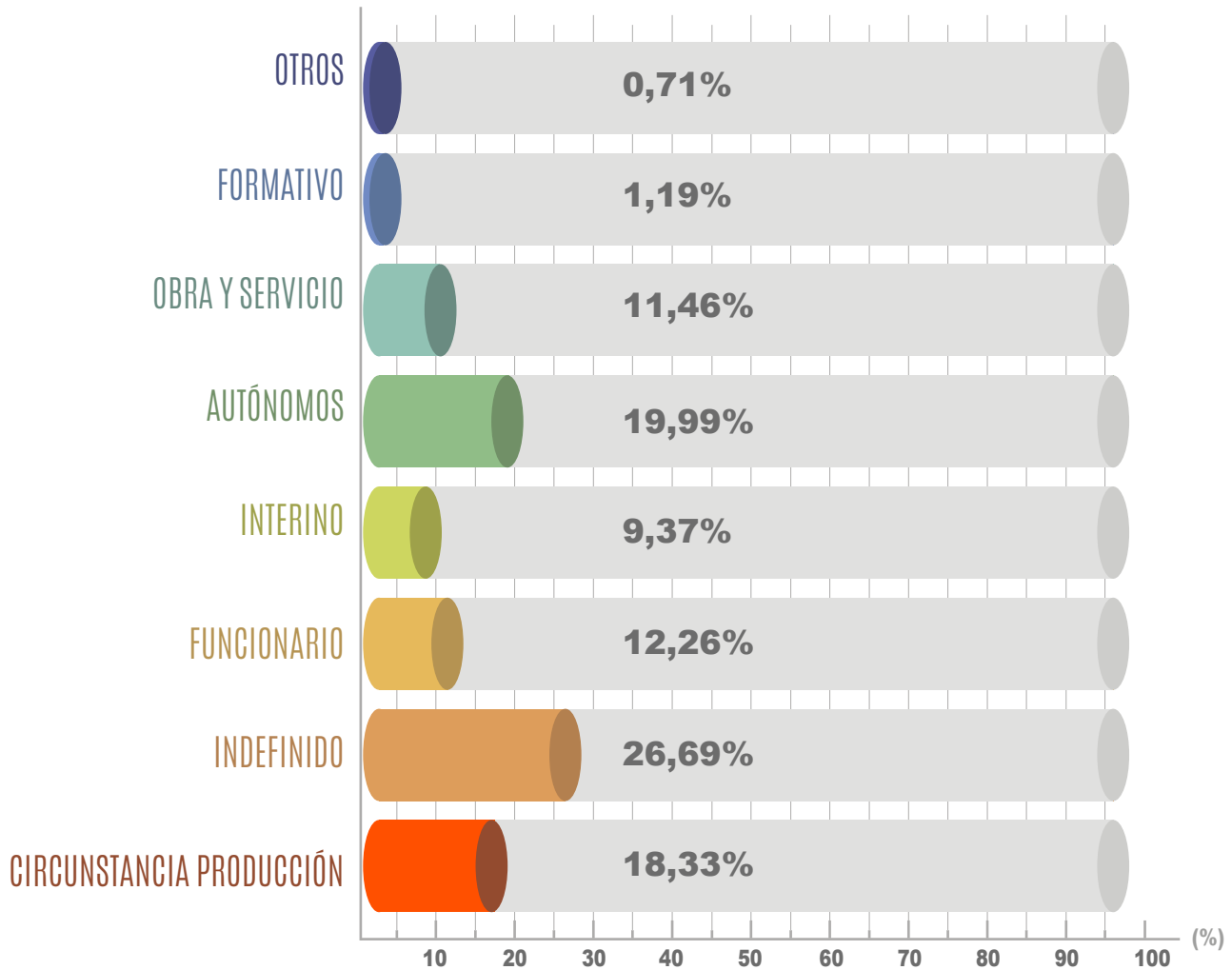
5. N° de inquilinos por contrato



2. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

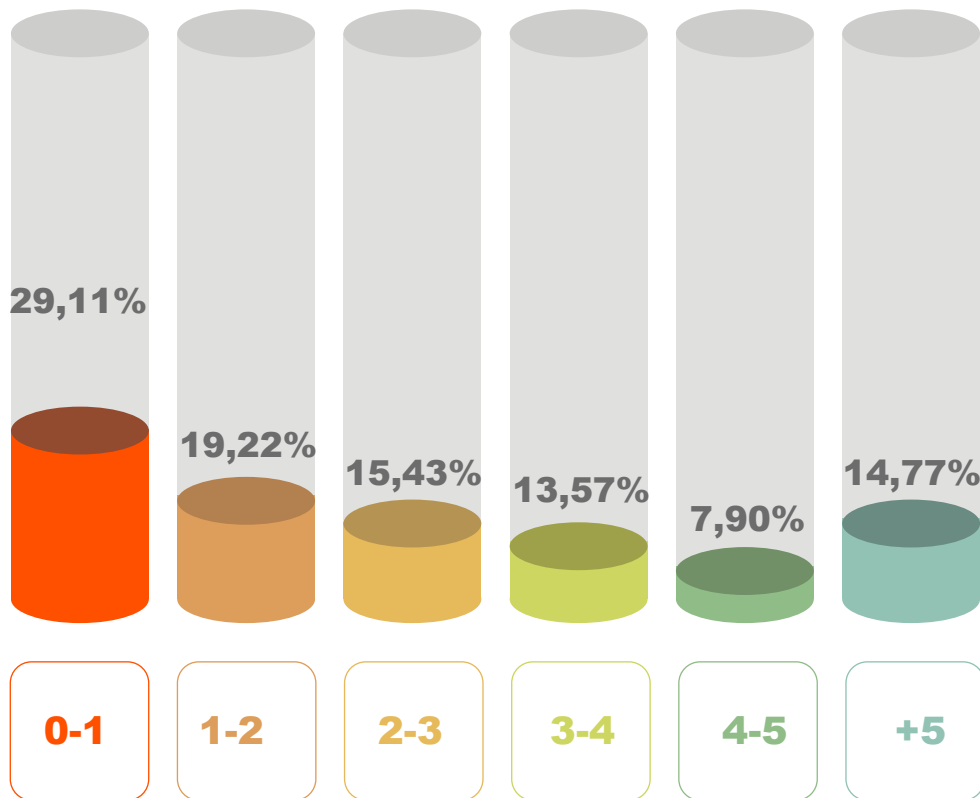
1. Datos Laborales

(Estado Laboral)



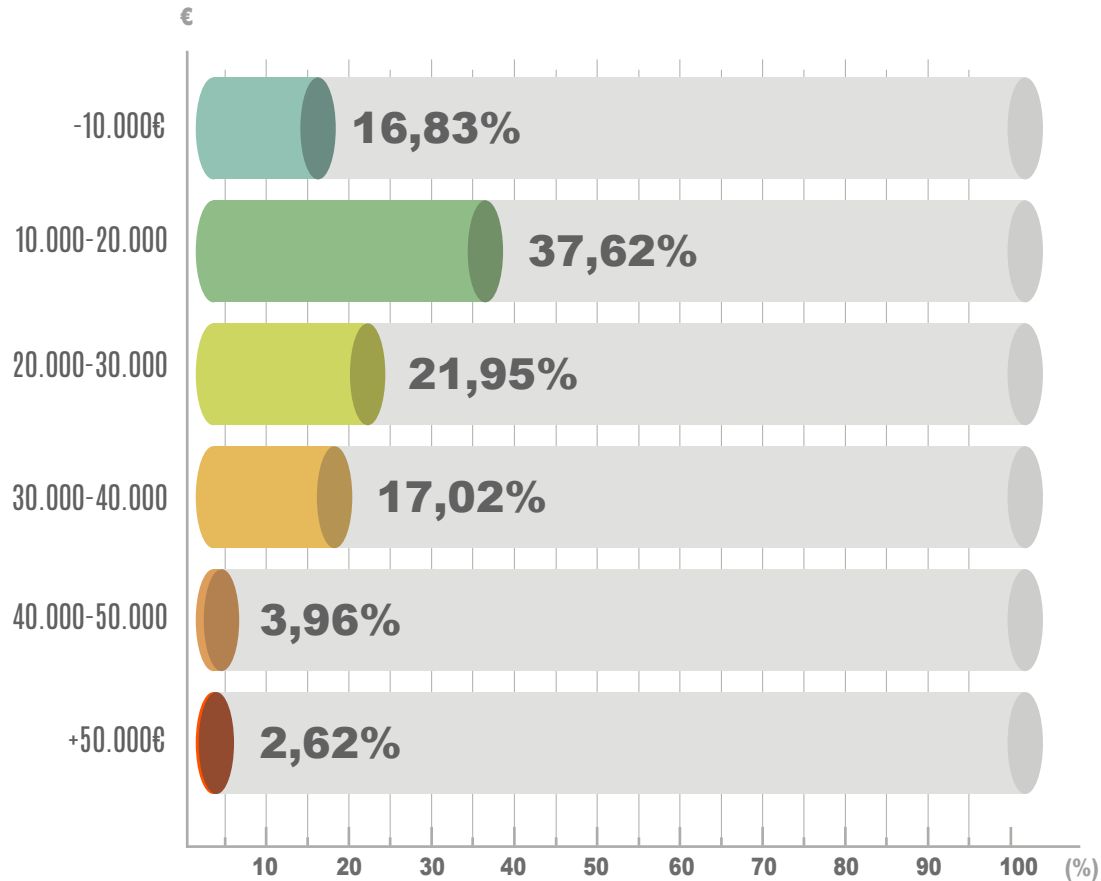
2. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

2. Antigüedad Laboral



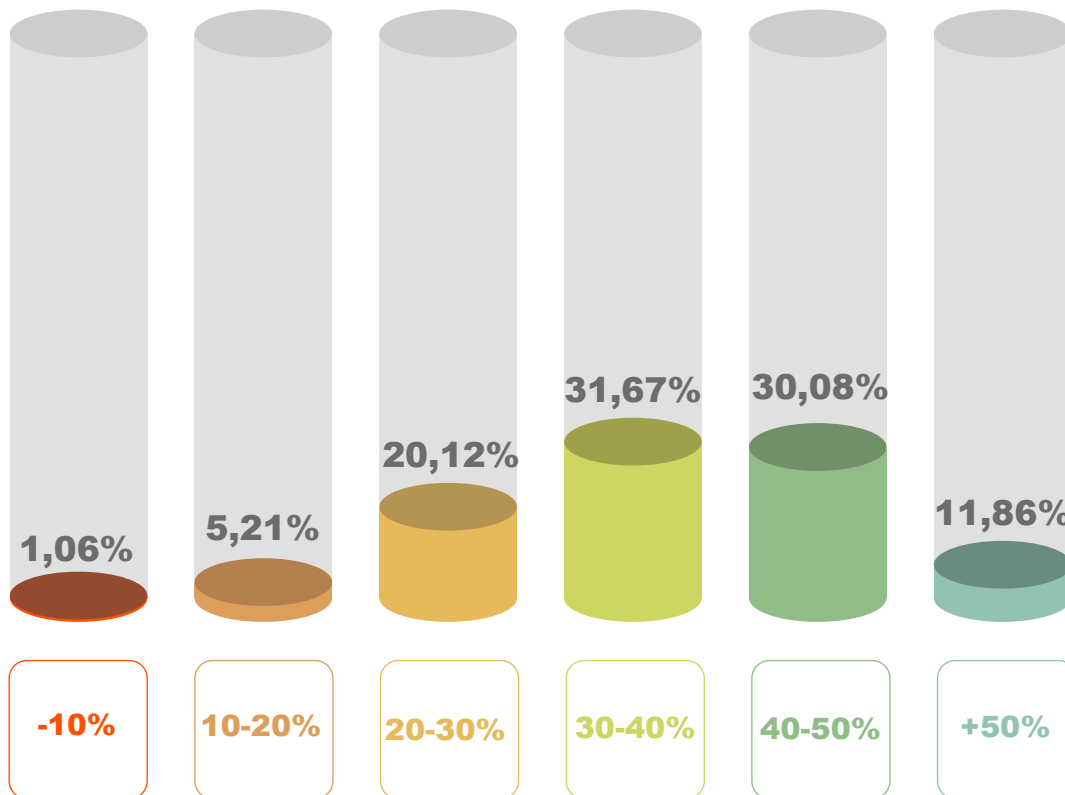
2. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

3. Ingresos



2. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

4. Ratio de endeudamiento



3. HÁBITOS Y COMPORTAMIENTOS

1. Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

1.1.- Medios de búsqueda del alquiler

- Valor modal: Internet
- Dispositivo Utilizado: Móvil

1.2.- Periodo de búsqueda:

- Valor modal: 31 días

1.3.- Inmuebles visitados:

- Valor modal: 3,3 inmuebles

1.4.- Tiempo dedicado a la visita de inmuebles:

- Valor modal: 2,49 horas/semanas

1.5.- Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva:

- Valor modal: 2,9 visitas

1.6 Preferencias en la opción final por un inmueble

Prioridades

- Valor Modal: Cercanía al puesto de trabajo

Renuncias

- Valor Modal: Zona

1.7.- Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble).

- Valor Modal: 2,4 años

4. BÚSQUEDAS MÁS COMUNES DE LOS INQUILINOS

10. Búsquedas más comunes de los inquilinos



Acerca de Alquiler Seguro

Alquiler Seguro es la **primera empresa privada especializada en la protección a propietarios**, pionera en la implantación de medidas preventivas para evitar la morosidad.

Alquiler Seguro es la **única empresa profesional del alquiler en España cuyos servicios están garantizados y certificados con el sello de calidad ISO 9001 e ISO 20252.**

Alquiler Seguro ofrece **todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador**, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de la renta, **garantizando a nuestros propietarios el cobro de la misma el día 5 de cada mes.**

Alquiler Seguro mantiene un **índice de morosidad del 0%**, convirtiéndose en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y el factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas